

🕒 Создано: 06.05.2025 в 16:21

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 21:29

Кристалл, Кристалл

79814004857

Республика Карелия, Петрозаводск,

Сыктывкарская улица, 4

9 100 000 ₺

Республика Карелия, Петрозаводск, Сыктывкарская улица, 4

Улица

[улица Сыктывкарская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.14 м

Жилая площадь

92.1 м²

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

139.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

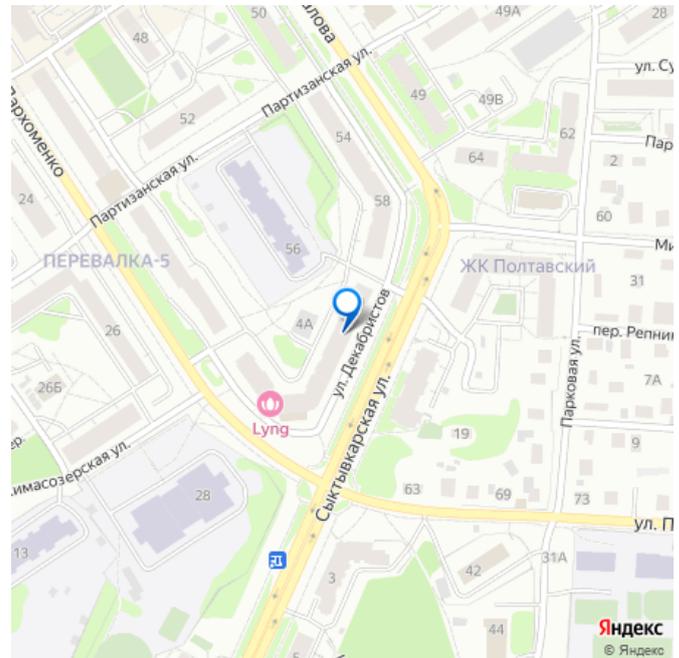
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается 3-комнатная квартира общей площадью 139,1 кв.м на Перевалке, расположенная на первом этаже кирпичного жилого дома. Имеется отдельный вход с улицы Сыктывкарской. Ранее использовалась под частный детский сад. По документам - жилое помещение (квартира). Планировка в настоящее время следующая: фойе с гардеробом 8,4 кв.м, большой общий игровой зал 64 кв.м, детская спальня 17,9 кв.м, детский санузел 3 кв.м, кухня 14,1 кв.м, санузел с сауной 12,1 кв.м, помещение персонала 10,2 кв.м, подсобное помещение 7 кв.м. Если Вы планируете использовать эту квартиру под жилье, то, надо сказать, это будет неплохим выбором. Если на то будет Ваше желание, данную квартиру вполне можно перепланировать в четырех и даже в пятикомнатную. Не стоит забывать и о других преимуществах: два санузла, просторная кухня и высокие трехметровые потолки. Вариантов использования квартиры в качестве коммерческого помещения множество: обычный офис, стоматология, магазин, пункт выдачи интернет-заказов, салон красоты, тот же самый детский сад и т.д. Основные преимущества: - неплохая транспортная доступность, - имеется гостевая парковка, - высокий пешеходный трафик населения, вокруг большое

количество многоквартирных домов с потенциальными клиентами, - централизованное водоснабжение, отопление и канализация. Удачный вариант для дальнейшей сдачи в аренду под любой вид бизнеса. Помещение в нормальном состоянии. Потолки - подвесные «Ангстрем». Окна исходные, деревянные рамы. Полы - в зависимости от помещения: ламинат, дощатый, плитка. Документы готовы к продаже. Любая форма оплаты. Полное бесплатное сопровождение сделки. Звоните!



