

Кристалл, Кристалл
79114109164

🕒 Создано: 17.06.2025 в 18:06
Обновлено: 26.10.2025 в 18:33

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Лизы Чайкиной, 14к1**

6 980 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Лизы Чайкиной,
14к1

Улица

[улица Лизы Чайкиной](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.79 м

Жилая площадь

38.4 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

62.9 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

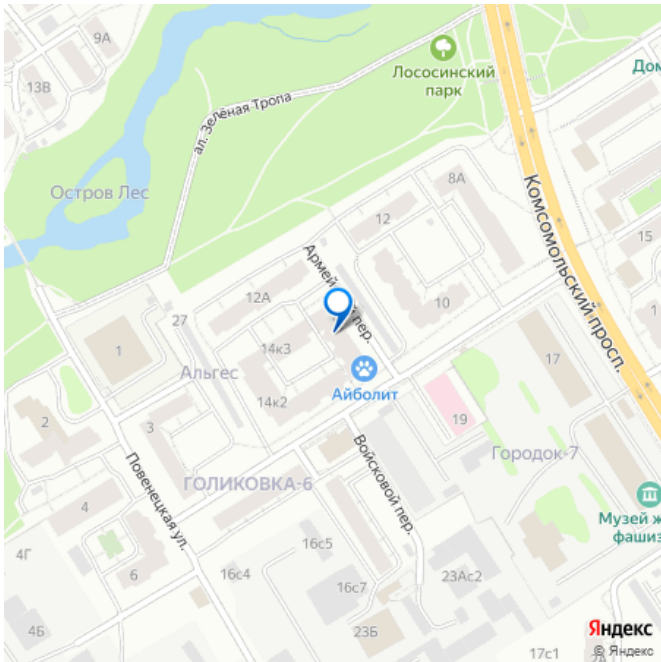
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

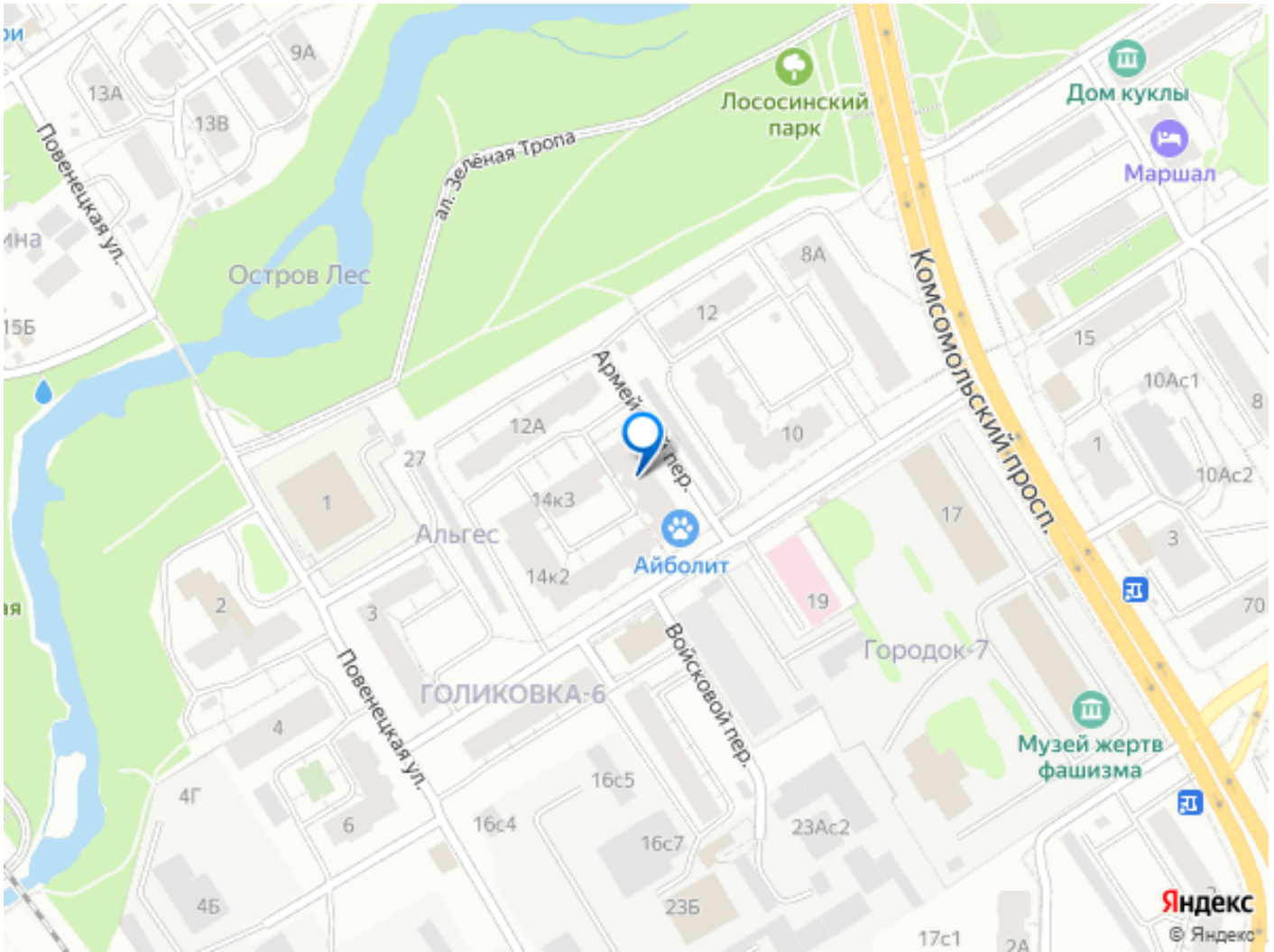
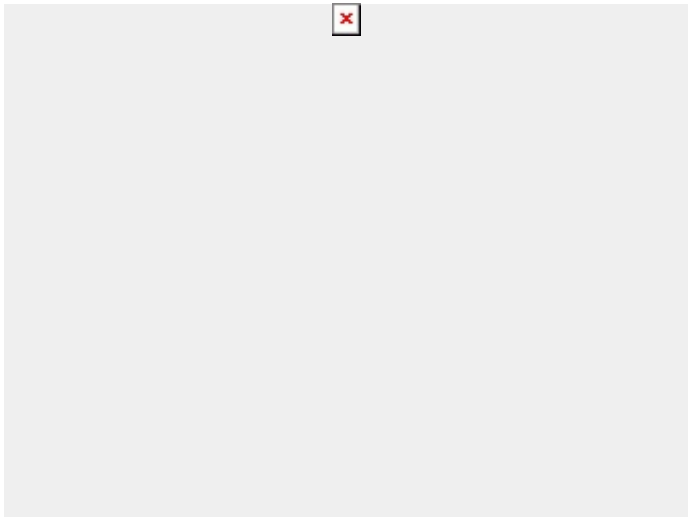
Описание

Простор, свет и парк в двух шагах: предлагаем просторную «двушку» на Голиковке с хорошим ремонтом. Представьте себе свет. Он льется из больших окон, обращенных на юго-запад, наполняя комнаты теплом до самого вечера. Высокие потолки - без малого три метра! - дарят ощущение простора, редкое для панельных домов. Это не просто адрес на Голиковке. Это ваш потенциальный дом в уютном уголке Петрозаводска. Мы приглашаем вас в большую 2-комнатную квартиру (почти 63 кв.м) на 5 этаже девятиэтажного панельного дома 2007 года. Дом молодой, крепкий, но уже прошедший проверку временем. Вас встретят не голые стены, а готовое к жизни пространство, где уже сделан аккуратный косметический ремонт. Под ногами - практичный ламинат, над головой - ровные натяжные потолки. Раздельные комнаты (22,7 и 15,7 кв.м) - это свобода планировки: для семьи, для кабинета, для гостей. Истинное сердце этого дома - неожиданно просторная кухня в 10,2 кв.м. Здесь легко разместится и обеденный стол для семьи, и все необходимое. Это пространство, где утро

начинается с аромата кофе, а вечерние посиделки с друзьями проходят с комфортом. А за дверью - ваша личная терраса: небольшая застекленная лоджия. Надежные алюминиевые рамы, уютная деревянная обшивка - идеальное место для созерцания спокойного внутреннего двора под неярким северным небом. Окна смотрят не на шумную магистраль, а во внутренний тихий двор. Отсутствие городского гама - ценный бонус. Санузел отдельный - утренние сборы проходят без очередей. Все чисто, аккуратно: кафель на месте, сантехника в исправности. И важная практичная деталь - установлен электроводонагреватель (бойлер). Летние профилактические отключения горячей воды больше не застанут вас врасплох. О Голиковке и окрестностях: правдивый взгляд. Двор, где стоит дом, - компактный, защищенный со всех сторон жилыми зданиями. Здесь есть детская площадка для самых маленьких и парковочные места. Зелени во дворе не много, это факт. Но сделайте пару шагов - и вы окажетесь на пороге Лососинского парка. Река Лососинка, тенистые аллеи, возможность прогуляться самостоятельно или с детьми, или даже пробежаться - все это ваши ближайшие соседи. Это компромисс: тихий защищенный двор плюс легкий доступ к настоящему зеленому массиву прямо за углом. Жизнь здесь насыщена всем необходимым. Рядом с домом - магазины на любой вкус (включая уголок японской кухни), салон красоты, ветеринарная клиника. До популярного ТЦ «Тетрис» - легкая 15-минутная прогулка или короткая поездка. Детская поликлиника - на сопоставимом расстоянии. До взрослой поликлиники удобнее добираться на транспорте (3 остановки плюс небольшая пешая прогулка). Для семей с детьми -

огромный плюс: Ломоносовская гимназия
всего в 7 минутах ходьбы (600 метров), а
детский сад «Дельфинчик» еще ближе.
Остановки общественного транспорта
(автобусы 2, 3, 10, 19, 21, 22, 25, 26, 31;
троллейбусы 3, 5) расположены в 5-7 минутах
неспешной ходьбы (400-550 метров). Выбор
маршрутов большой - центр, периферия,
вокзал - все в зоне доступнос





Move.ru - вся недвижимость России