

🕒 Создано: 22.07.2025 в 23:39

Обновлено: 22.08.2025 в 00:29

**Собственник**

**79116601965,7911402  
6237**

**Республика Карелия, Петрозаводск,  
улица Оборонная, 11**

**8 350 000 ₽**

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Оборонная, 11

Улица

[улица Оборонная](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

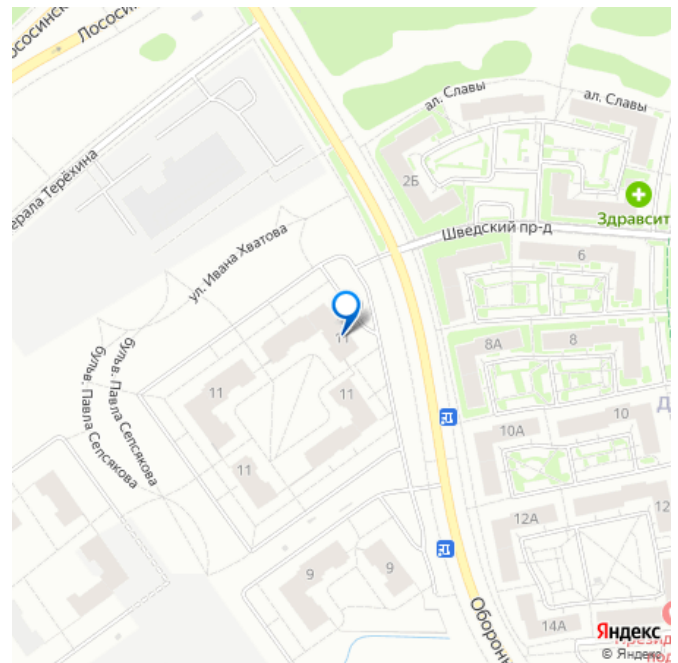
5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в новом монолитном доме на Оборонной улице, 11 в Петрозаводске. Общая площадь квартиры составляет 58.9 кв. м, жилая площадь — 36.68 кв. м, а площадь кухни — 5.76 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 14-этажного дома, построенного в 2023 году. Высота потолков — 2.7 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира с дизайнерским ремонтом, все продумано до мелочей для вашего комфорта. Просторная гостиная и уютная спальня предлагают достаточно места для отдыха и работы. Кухня оснащена всей необходимой техникой и мебелью, поэтому можно сразу заселяться без дополнительных хлопот. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле, с новой сантехникой. Есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Дом новый, монолитный, поэтому обладает отличной тепло- и

шумоизоляции. Во дворе предусмотрена наземная парковка, что удобно для автовладельцев. В доме установлены два лифта: пассажирский и грузовой, что обеспечивает комфортное передвижение даже с крупногабаритными вещами. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины — все в шаговой доступности. Транспортная доступность на высоком уровне, можно быстро добраться до любой точки города. Условия сделки: прямая продажа от собственника, без обременений. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Позвоните и запишитесь на удобное для вас время. Не упустите возможность приобрести комфортное жилье в новом доме!



