

🕒 Создано: 18.07.2025 в 13:50

🔄 Обновлено: 17.08.2025 в 12:29

Собственник

79114207171

**Республика Карелия, Петрозаводск,
проспект Ленина, 35**

8 500 000 ₺

Республика Карелия, Петрозаводск, проспект Ленина, 35

Улица

[площадь Ленина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

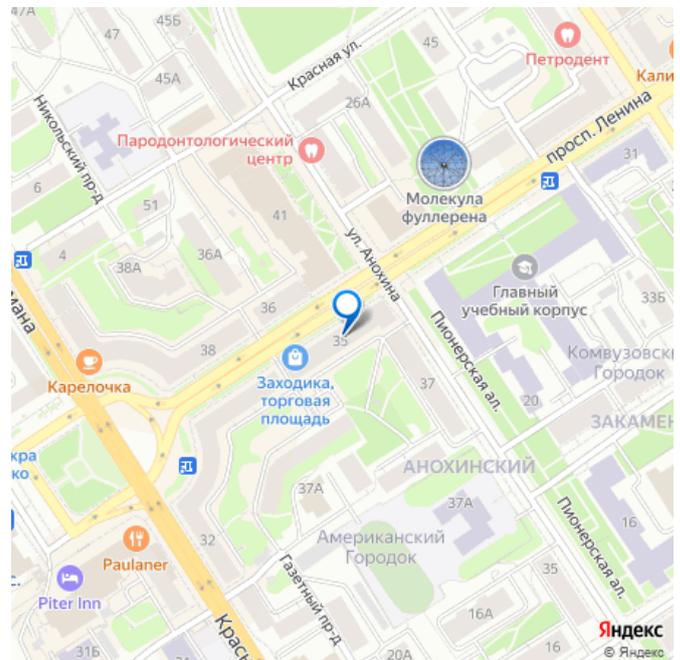
10 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира площадью 58,7 м² с дизайнерским ремонтом в центре Петрозаводска — ул. Ленина, дом 35. Удобное расположение рядом с вокзалом, торговым центром и набережной делает объект привлекательным как для проживания, так и для стабильного дохода от аренды. Эта недвижимость — готовый инструмент для краткосрочной или гибридной сдачи.

Подходит как для частного инвестора, так и для управляющей компании. Также это отличное решение для холостяка, ценящего комфорт, стиль и независимость. Дом кирпичный, 1955 года постройки. В 2023 году проведён капитальный ремонт: полностью заменены инженерные коммуникации, повышен тепловой контур. Дом подключён к ТЭЦ, в квартире установлен бойлер на случай сезонных отключений. В ванной — радиатор на ГВС, что обеспечивает тепло даже вне отопительного сезона. Интерьер выполнен в современном, лаконичном стиле с применением микроцемента, окрашенных поверхностей и дубовой паркетной доски. Стены оснащены качественной шумоизоляцией (50 мм), потолки — гипсокартон. Сохранились оригинальные несущие колонны и балки, придающие пространству архитектурную выразительность. Газ официально отключён,

трубопровод опломбирован и закрыт в декоративном коробе (с доступом для обслуживания). Санузел размещён на исходной точке и оформлен с учётом эргономики и визуальной чистоты. Все предметы обстановки — мебель, техника, текстиль и декор — включены в стоимость. Формат сдачи — краткосрочная аренда для туристов, командировочных или пар. Средняя окупаемость объекта — около 5 лет, в зависимости от стратегии загрузки и модели управления. Документы готовы. Показ — по договорённости.

