

Юлия Максименко, Юлия Максименко
79114021465

Создано: 30.09.2025 в 15:26
Обновлено: 16.10.2025 в 11:39

Республика Карелия, Петрозаводск,
проспект Ленина, 38

7 900 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, проспект Ленина, 38

Улица

[площадь Ленина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

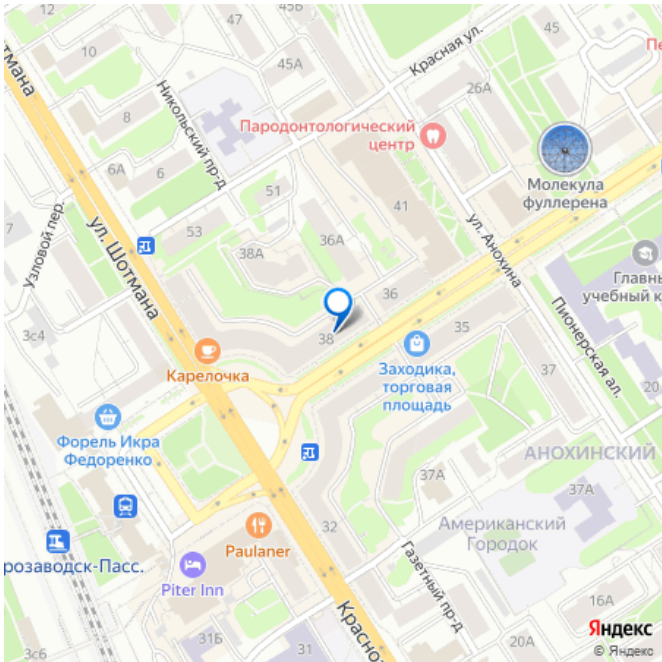
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в сталинском доме в самом центре

Петрозаводска! Адрес: г. Петрозаводск, проспект Ленина, д.38 Общая площадь: 58,3 кв.м.+ балкон Этаж: 3/4 Дом: кирпичный, сталинской постройки Окна: выходят в тихий и зеленый двор Квартира расположена в историческом центре города, что обеспечивает удобный доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры: магазины, школы, детские сады, парки и развлекательные заведения находятся в шаговой доступности. В квартире был выполнен капитальный ремонт: - устройство стяжки пола, в комнатах влагостойкий ламинат, прихожая, санузел и кухня - плитка; - полностью заменена электрическая проводка, официально снята газовая плита; - окна - стеклопакеты, в гостиной панорамное двухстворчатое окно; - полностью заменены коммуникации (разводка в квартире, стояки холодной, горячей воды и канализация). Во всей квартире антивандальные обои под покраску. Натяжные потолки в прихожей, санузле и кухне. В комнатах оставлена штукатурка с родной лепниной. В гостиной есть камин для уютных зимних вечеров.

Работает в двух режимах (просто подсветка и

подсветка + обогрев). Санузел отдельный, установлена просторная душевая кабина. В санузле остается мебель, стиральная машина с функцией сушки, бойлер на время отключения горячей воды. Мебель и техника остаётся по договорённости. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры с уникальной атмосферой сталинского ампира! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! 2 взрослых собственника, без обременений.



