

Создано: 26.09.2025 в 13:39

Обновлено: 30.09.2025 в 14:09

Республика Карелия, Петрозаводск,
проезд Скандинавский, 12

6 000 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, проезд Скандинавский,
12

Улица

[проезд Скандинавский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

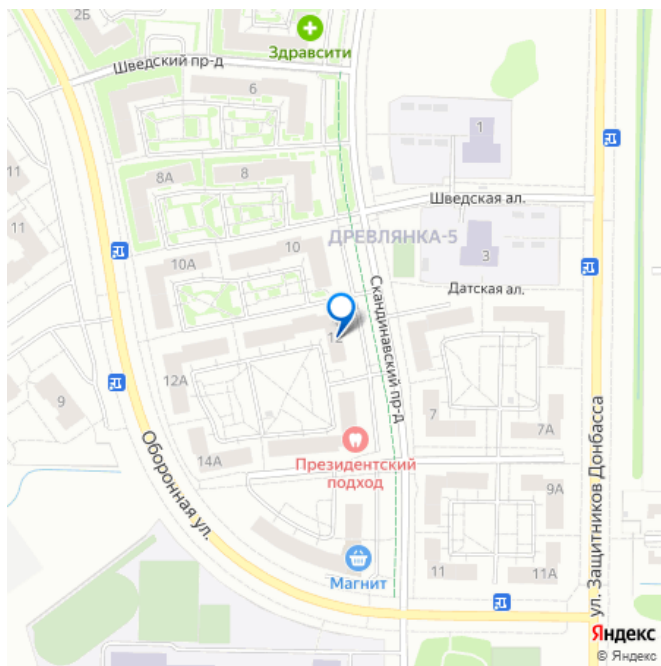
балкон

<https://kareliya.move.ru/objects/9285244236>

НИИ Отдел продаж, Недвижимость и
Инвестиции

79814008126

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Компания «Недвижимость и Инвестиции» предлагает Вашему вниманию отличную евро-двухкомнатную квартиру улучшенной планировки в ЖК «Скандинавия». !!! ГАРАНТИЯ ЛУЧШЕЙ ЦЕНЫ !!! !!! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА !!! !!! НИКАКИХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ !!! Местоположение: г. Петрозаводск, пр. Скандинавский, д. 12. Основные характеристики: — Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного панельного дома. — Общая площадь: 56,4 в.м. (площадь без балкона - 51 кв.м.) — В квартире выполнен качественный, современный ремонт (установлена система теплого пола в коридоре, выполнено зонирование освещением, интересные дизайнерские решения при выборе цветовой гаммы и текстуры для отделки). — Фото полностью соответствуют действительности. — Состояние въехал и живи. — Планировка: просторная кухня-гостиная со всей необходимой встроенной бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка) и холодильником, спальня, коридор с

гардеробной зоной, санузел. — Есть просторный балкон. Выход на балкон осуществляется из гостиной. На балконе выполнено панорамное остекление. На полу постелена террасная доска. Есть вместительный шкаф-купе. — Санузел совмещенный с организацией систем хранения. Керамогранит. Сделан вывод под стиральную машину. — Окна выходят на разные стороны, благодаря чему в жаркое время в квартире никогда не бывает душно. — Отопление, водоснабжение, канализация: центральные сети. — Низкие коммунальные платежи. — Отопление по счётчикам, с регулировкой тепла. Тарифы на теплоснабжение и горячее водоснабжение в ЖК «Скандинавия» ниже общегородских, поскольку микрорайон подключен к тепловым сетям Петрозаводской ТЭЦ и является прямым абонентом ОАО «ТГК-1». — Управляющая компания КСМ-Комфорт. — Входная зона светлая благодаря остеклению. Чистый подъезд без посторонних запахов. Предусмотрено место для детских колясок, велосипедов и санок. — На цокольном этаже находятся кладовые. — Год постройки дома: 2016 г. — Двор оборудован современной детской площадкой. — На придомовой территории установлены камеры видеонаблюдения. — Всегда есть место для парковки автомобиля. Преимущества: ЖК «Скандинавия»- это новый развитый, экологичный тихий район - много зелёных зон, парк «Новодревлянский сквер», площадка для выгула собак. Развитая инфраструктура: рядом с домом автобусные остановки, новая современная школа 55, не имеющая аналогов в Карелии, два филиала детского сада 8 «Апельсин», магазины первой необходимости, аптеки, ПВЗ, терапевтическое отделение Поликлиники 1,

стоматологическая клиника, управляющая компания, цветочные салоны и др. В шаговой доступности новое здание бассейна «H2O», ЦСК и скоро открытые нового торгового центра «Сампо». Обременения, залоговые обязательства отсутствуют. Документы юридически проверены. Продажа от ООО. Звоните. Задавайте вопросы. Просмотр возможен в любое удобное для Вас время по предварительному согласованию О нас: Работаем на рынке недвижимости более 13 лет. Индивидуальный подход к каждому клиенту! Арт



