

Анна Савельева, Анна Савельева
79114016046

Создано: 04.09.2025 в 16:47
Обновлено: 04.09.2025 в 16:42

**Республика Карелия, Петрозаводск,
Березовая аллея, 22**

6 430 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Березовая аллея, 22

Улица

[улица Березовая аллея](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

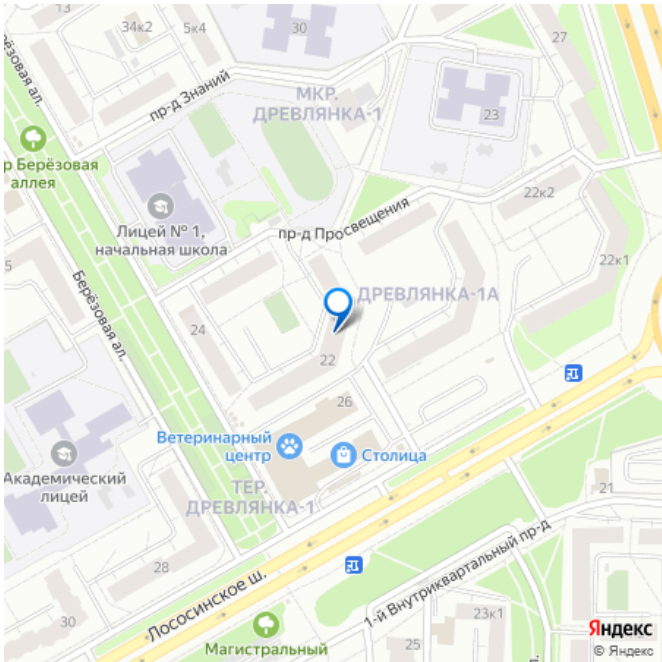
12.4 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к покупке благоустроенная 2х-комнатная квартира на 7-ом этаже 9ти-этажного панельного дома по адресу Берёзовая аллея, 22 (р-он Древлянка). Общая площадь 55,5 кв.м. + площадь лоджии.

Отличное расположение самый центр Древлянки, соответственно, прекрасная инфраструктура и транспортная доступность, рядом школы, детские сады, сетевые магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, ... всё в шаговой доступности.

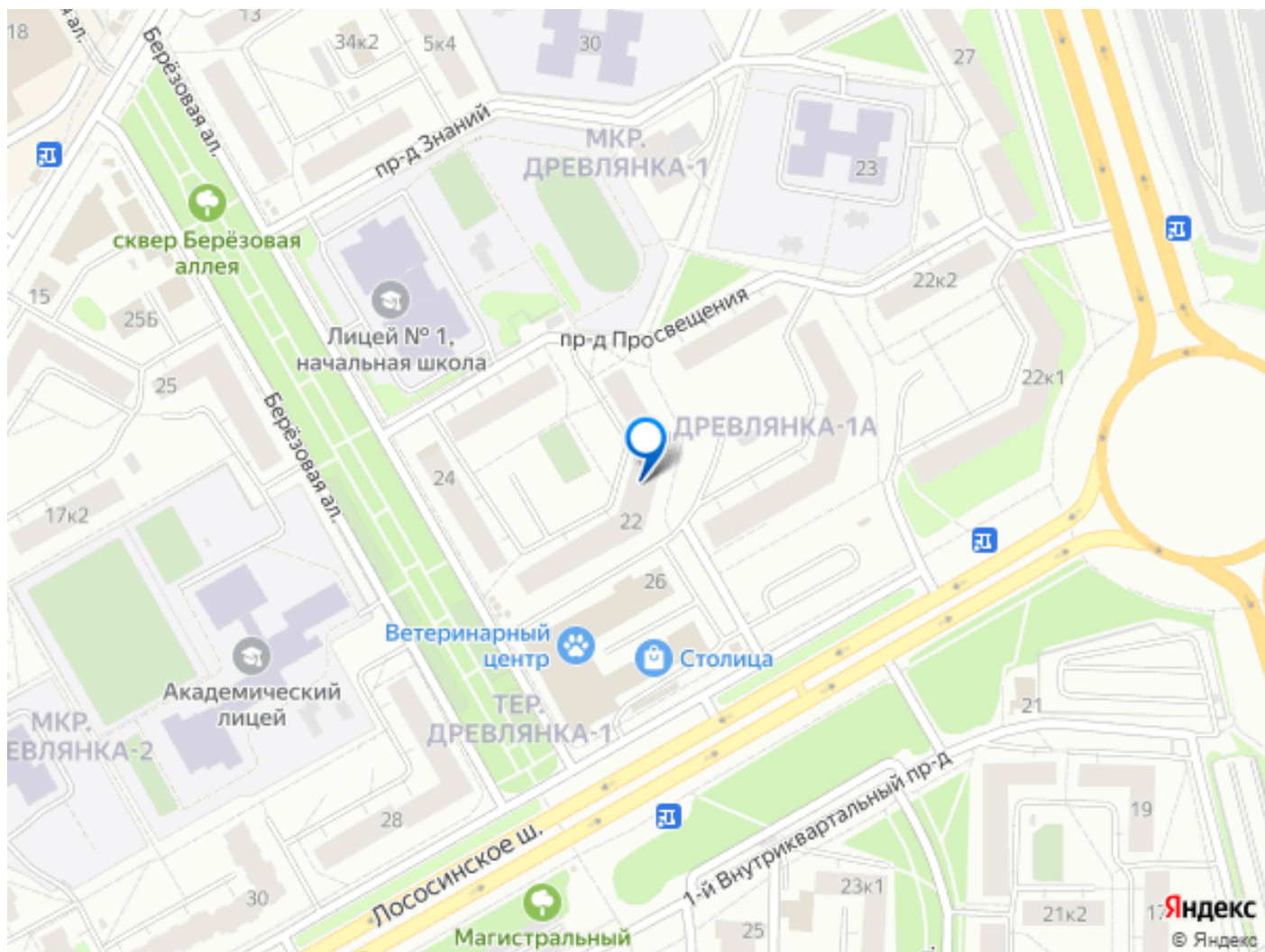
Дом располагается в стороне от центральной дороги, шума с проезжей части не слышно.

Расположение дома не окна в окна, что обеспечивает более большую освещённость квартиры естественным светом. Просторная, светлая, тёплая по-семейному уютная квартира с хорошим косметическим ремонтом состояние въезжай и живи. Самая востребованная планировка: — шикарных размеров кухня (12,4 м2) выполняет множество функций — она комфортна, красива и практична: выполнена в современном, помогающем рационально использовать кухонное пространство, стиле, полностью укомплектована дорогой бытовой техникой; — 2 полностью раздельные комнаты на разные стороны дома, 13,7 кв.м.

и 16 кв.м. Одна из комнат с выходом на лоджию, лоджия с алюминиевым остеклением, обшита вагонкой; — отдельный санузел, в плитке. Установлен гигиенический душ, имеется бойлер на время отключения горячей воды. В обоих помещениях установлена система тёплого водяного пола; — неоспоримым плюсом является наличие кладовой на этаже! Практически вся мебель и бытовая техника остаются новым собственникам! Установлена охранная сигнализация (датчики движения). Видеонаблюдение на лестничной клетке. Один взрослый собственник. Квартира полностью готова к продаже с документами всё в порядке, перепланировок, долгов и обременений нет! Чистый, аккуратный подъезд, новый лифт, новые почтовые ящики, на окнах цветочки для души). Дружелюбные, тихие соседи. Любой вид расчётов (наличные денежные средства, ипотека, маткапитал,). При необходимости окажу содействие в подаче заявки на ипотеку, страховании, оценке недвижимости. Индивидуальный подход к каждому клиенту! Звоните, организую просмотр, отвечу на все интересующие Вас вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России