

🕒 Создано: 02.10.2025 в 14:14

Обновлено: 30.10.2025 в 09:06

Агент

79114017611

**Республика Карелия, Петрозаводск,
набережная Варкауса, 17к1**

8 500 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, набережная Варкауса,
17к1

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

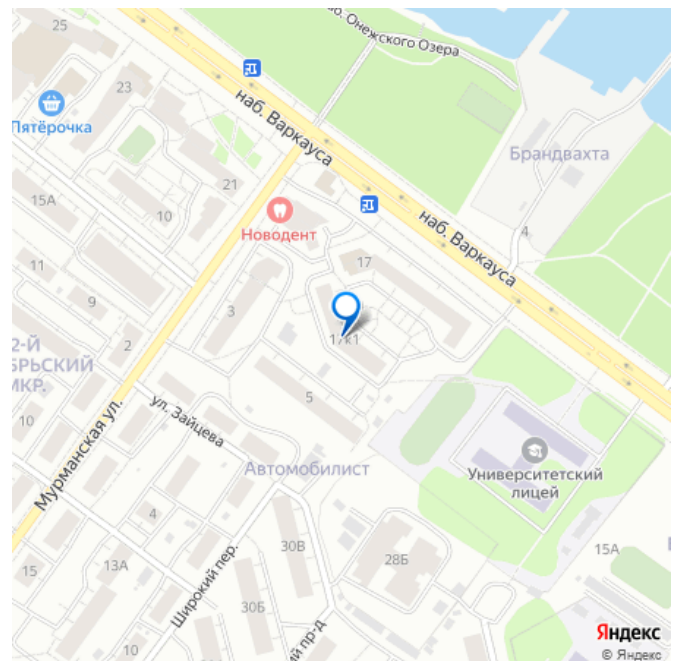
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

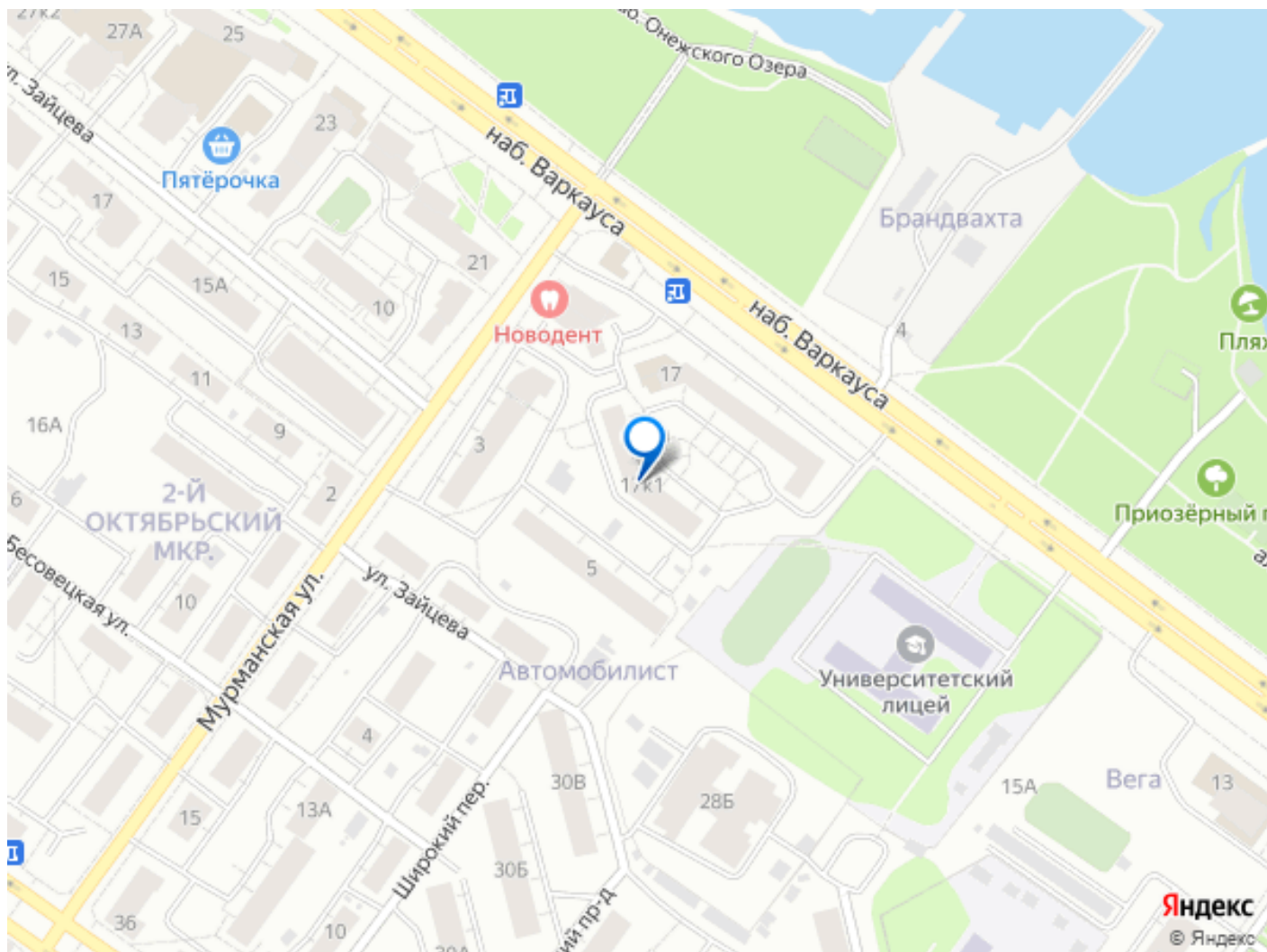
В продаже полногабаритная двухкомнатная квартира, расположенная по адресу: г.Петрозаводск, Набережная Варкауса 17/1. Удачное расположение квартиры, на комфортном 2 этаже, идеально для пожилых людей и семьям с детьми. Квартира теплая, с системой вентиляции в каждой комнате, что обеспечивает циркуляцию свежего воздуха и комфортное нахождение дома. -- Удобная планировка и изолированные комнаты 18 и 11 м2 Два балкона соединены в один, тем самым общий размер 6 м2 Остаётся В большой комнате: диван, встроенные шкафы, полки для книг над диваном, шкаф-секретер, полки для «красоты» и низкий стол со встроенными ящиками. Спальня:2-спальная кровать с матрасом Аскона, компьютерный уголок» (стеллаж и стол), полки для книг. -- Просторная кухня 9м2. Кухонный. Остаётся на кухне: гарнитур, стол из искусственного камня, стулья, большой2-камерный холодильник BOSH. -- Свободная прихожая зона, встроенный шкаф для одежды, вешалки на противоположной стене, два шкафа-полки для обуви. -- Два балкона переоборудованы в одну большую утепленную лоджию более 6м2, по сути - отдельная комната. -- Просторная ванная комната, душевая кабина, кафель на стенах и

полу. Тёплый пол за счёт труб горячего отопления. -- Раздельный санузел.

ВНИМАНИЕ!!! Все комнаты оборудованы устройствами оповещения о задымлении. На кухне и балконе линолиум, в комнатах и коридоре ламинат. Дом находится в одном из лучших районов города Петрозаводск, в непосредственной близости от Петрозаводской губы Онежского озера, на так называемой, Петрозаводской Рублевке. Подъезд чистый, просторный. Закрытая придомовая территория, со всех сторон шлагбаумы. Территория двора уютная, в любое время года чистая и ухоженная. Для автомобилистов всегда есть свободные места, где можно безопасно оставить своё авто, так как перед входом в каждый подъезд установлены видеокамеры. В шаговой доступности на берегу озера находятся: современная зона отдыха, исполненная в скандинавском стиле; большая оборудованная детская площадка, тренажерный зал под открытым небом (с комплексом тренажеров Маркелова). Прекрасная инфраструктура с магазинами, кафе, аптеками, парикмахерскими, детскими и подростковыми клубами, школами, детскими садами и проч. **ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ ДВА ВЗРОСЛЫХ СОБСТВЕННИКА БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ И ДОЛГОВ ЛЮБАЯ ФОРМА ОПЛАТЫ ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ**







Move.ru - вся недвижимость России