

Создано: 19.08.2025 в 14:40

Обновлено: 23.09.2025 в 11:47

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Максима Горького, 11**

5 650 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Максима
Горького, 11

Улица

[улица Максима Горького](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

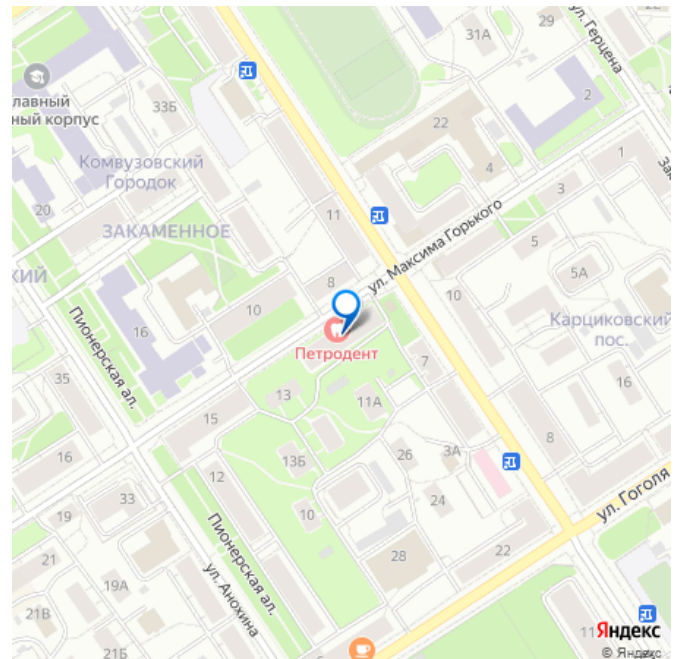
раздельный

<https://kareliya.move.ru/objects/9284239787>

Мария Багреева, ПРО-недвижимость

79114018417

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Не квартира, а капитальное вложение в качество жизни! Представьте себе идеальный баланс: мощь и размах сталинского ампира с его высокими потолками, широкими окнами и духом настоящего Ленинграда — и при этом все коммуникации уже полностью обновлены. Это не просто метры, это — статус и комфорт. Почему эта квартира — редкое предложение? Простор на века: Высокие потолки (3+ метра), большие изолированные комнаты и общая площадь, которая не идет ни в какое сравнение с современными новостройками. Квартира требует ремонта, но пространство дает свободу для любой дизайнерской фантазии. Сердце города: Вы живете в самой интересной точке города. Утренняя пробежка по набережной, вечерняя прогулка в парке, встреча гостей с вокзала за 10 минут пешком. Вся инфраструктура — от лучших кафе до банков и театров — у вас под рукой. Полная готовность к заселению: Мы уже сделали за вас всю черновую работу! В квартире полностью заменена электрика (не придется волноваться о старой проводке), установлены современные стеклопакеты (тишина и тепло даже в самый ветреный день). Растущая инвестиционная привлекательность: Прямо сейчас в доме

проводится капитальный ремонт с заменой всех стояков. Это значит, что вы получаете не просто старый фонд, а современное жилье с обновленными коммуникациями на долгие годы вперед, что многократно повышает его стоимость. Спокойствие и безопасность:

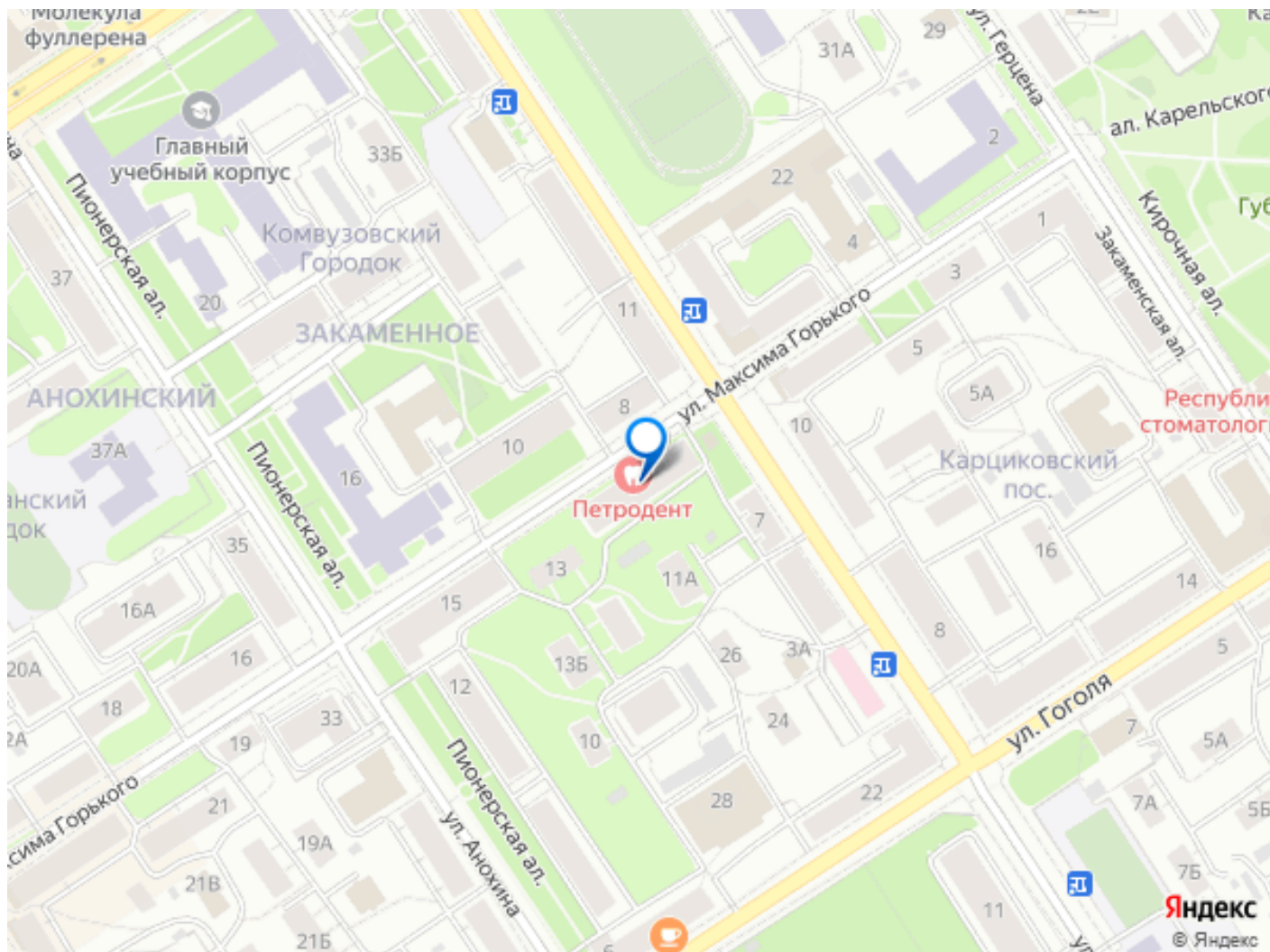
Ухоженный двор за шлагбаумом — ваши машины в сохранности, а дети могут играть, не беспокоясь о случайных автомобилях.

Детали, которые важны: Центральное отопление и горячее водоснабжение (никаких бойлеров!). Газовая плита — мечта для тех, кто ценит настоящее кулинарное искусство. Отличная транспортная доступность: все остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Для кого эта квартира? Для ценителя истории и архитектуры, который ищет жилье с характером. Для молодой семьи, которая хочет растить детей в центре событий, в просторных комнатах, с отличными школами и гимназиями рядом. Для инвестора, понимающего, что ликвидность такой недвижимости после капремонта только растет. Не упустите шанс владеть не просто квартирой, а частичкой истории в самом лучшем ее исполнении. Это тот самый случай, когда прошлое встречается будущее.

Звоните, чтобы назначить просмотр и ощутить эту неповторимую атмосферу лично!







Move.ru - вся недвижимость России