

Создано: 19.10.2025 в 18:37

Обновлено: 19.10.2025 в 18:54

<https://kareliya.move.ru/objects/9285847707>

Наталья Батурина, 5-я авеню

79814004991

**Республика Карелия, Петрозаводск,
проезд Вьюжный, 4**

8 000 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, проезд Вьюжный, 4

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

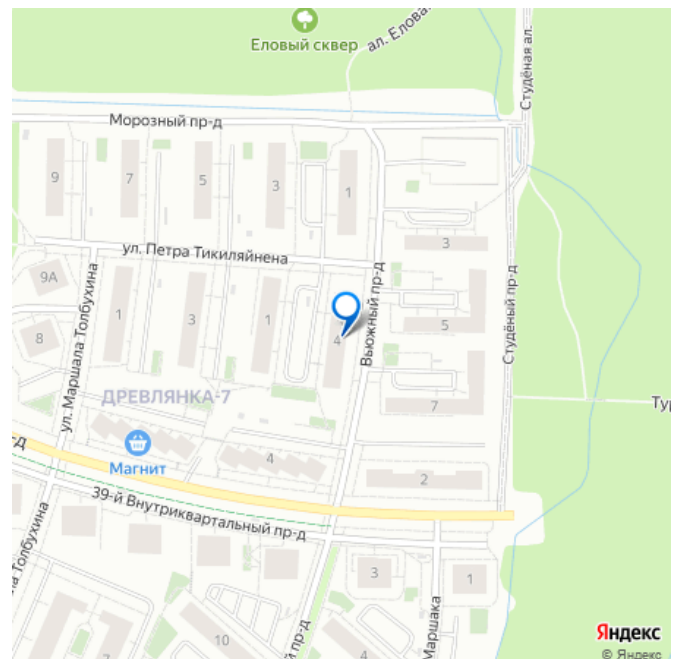
да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

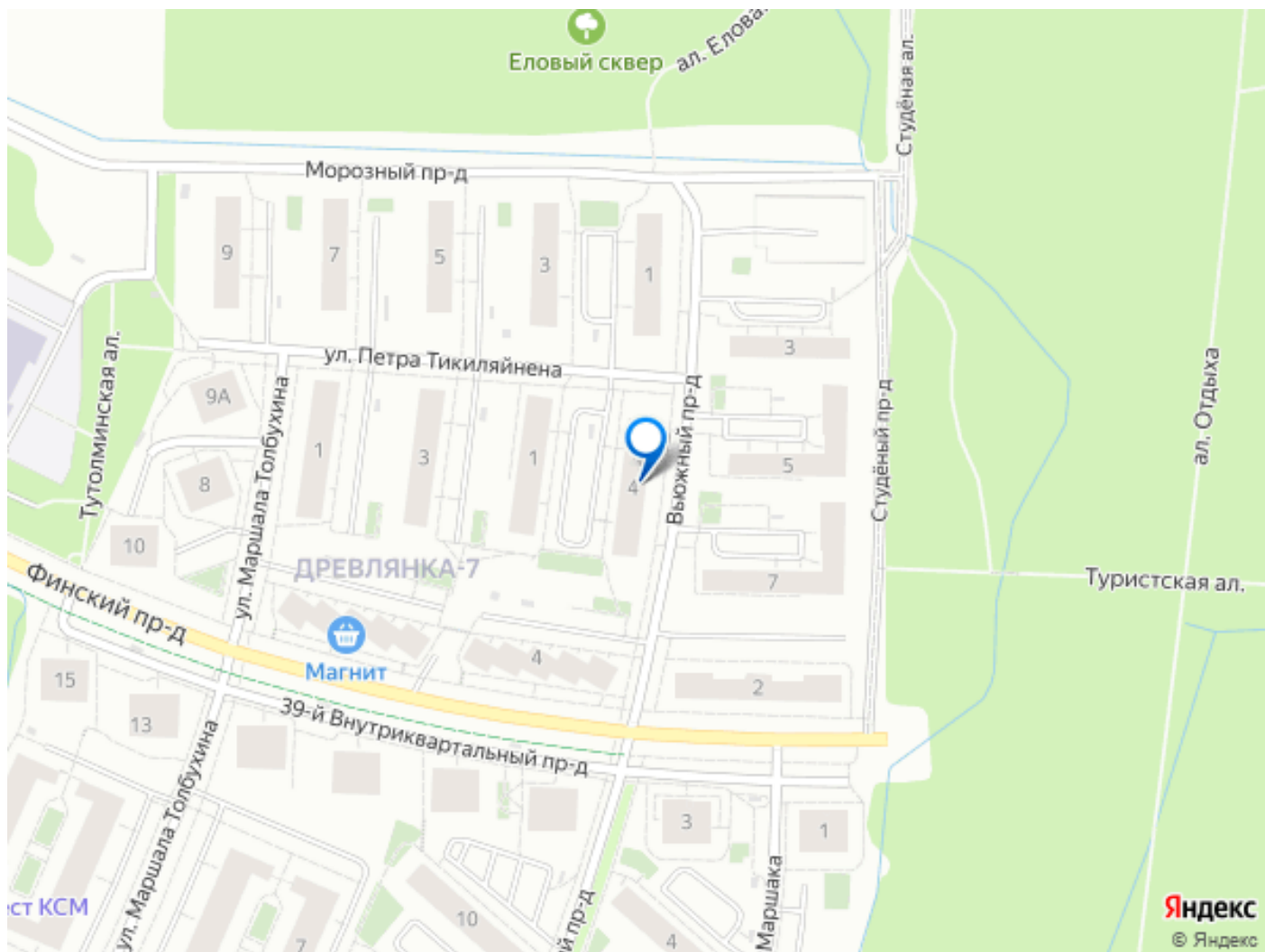
Описание

Вы часто смотрите картинки красивых квартир в Pinterest и мечтаете о такой для себя? Скажу по секрету, ваша мечта реальна, и у нас есть такая квартира... Предлагаем к продаже 2-х комнатную квартиру на Древлянке в новом доме 2019 года постройки (застройщик КСМ) с ультра-современным красивым ремонтом, где уровень эргономики и эстетики зашкаливает. Дизайнерский функциональный ремонт, благородная бежево-серая палитра. Индивидуальная перепланировка (узаконена), грамотное зонирование. Качественный ремонт с использованием современных дорогих материалов. Стены-декоративная краска Arabesco, создающая эффект бархата, велюра или матового шелка. Полы в один уровень-замковый кварц-винил 43 класса, натяжные потолки, встроенная кухня с немецкой бытовой техникой, все горизонтальные поверхности, включая подоконники и арку в спальне из искусственного камня, несколько уровней освещения, пол с подогревом в санузле и на балконе. Все шкафы и шкафчики с доводчиками, даже на балконе. Максимально всё продумано до мелочей, таких как дополнительная отдельная морозильная камера, место для робот-пылесоса, раздвижная зеркальная дверь без видимого трека, складная дверь в санузел для экономии места, множество мест для хранения, и много других таких нужных фишечек. Новому хозяину или хозяйке надо будет только перевезти свои вещи, не заботясь о том, что надо приобретать что-то

дополнительное в обстановку (кухня с техникой, диван, кровать, столы, шкафы, шторы, жалюзи, всё то, что делает квартиру законченной красивой картинкой-всё это остается). Квартира очень теплая, окна выходят на 2 стороны, хорошие соседи, ухоженная дворовая территория. Новый микрорайон (Древлянка-7), оборудованный всей инфраструктурой. Во дворе достаточное количество парковочных мест, детская площадка, для любителей активного времени отдыха-в шаговой доступности трасса Фонтаны, да и по району удобно гулять. Низкие коммунальные платежи (летом ~2,5тр, зимой ~3,5 тр) Все документы в порядке, право собственности более 5 лет, без долгов по коммунальным платежам, не залоговая, без детей, опек, банкротств и прочих обременений. Хотите посмотреть всю эту красоту своими глазами? (фотографии не передают всей красоты и невозможно описать все преимущества). Звоните, договаривайтесь на просмотр, все покажем, расскажем, с покупателями дополнительных комиссий не берем,помощь в оформлении документов и в продаже существующего жилья, опыт в сделках с недвижимости уже более 15 лет. Торопитесь, пока Ваша мечта не стала чьей-то реальностью.







Move.ru - вся недвижимость России