

**Отдел продаж, Бесплатная
консультация**

79847032086

Создано: 06.05.2025 в 17:58

Обновлено: 30.10.2025 в 12:09

**Республика Карелия, Петрозаводск,
проезд Алексея Афанасьева, 7**

8 200 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, проезд Алексея
Афанасьева, 7

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

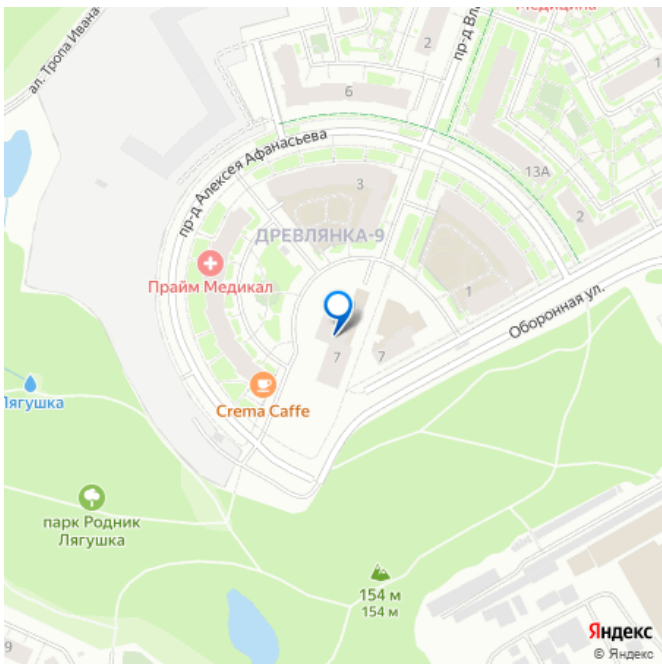
4 квартал 2024 г.

лифт

Описание

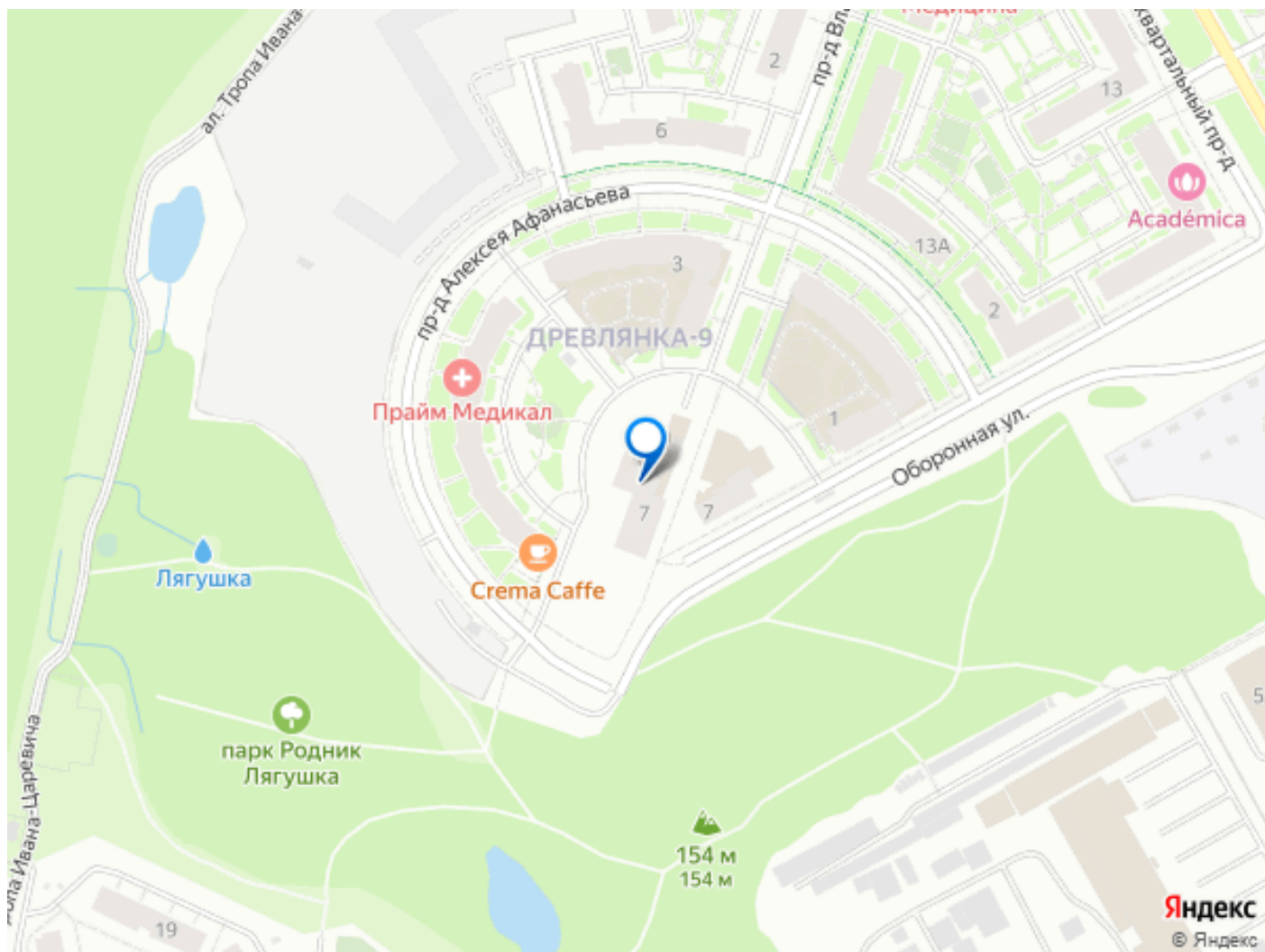
Продаётся 2-комнатная квартира в сданном

для заметок



доме (Алексея Афанасьева, 7 (Дом 12)), срок сдачи: IV-кв. 2024, общей площадью 48.8 кв.м., на 13 этаже. Жилой комплекс «Каскад» - самый масштабный проект компании. Он раскинулся на территории 19 гектар. При этом плотность застройки достаточно низкая. Девять из них уже построены. Активно возводятся два новых дома. Комплекс радует озеленением: собственный сквер, цветы и деревья, газоны, ландшафтный дизайн. Есть поле для мини футбола, разнообразные спортивные комплексы и тренажеры, прогулочные и велосипедные дорожки. При этом дома расположены так, чтобы сформировать просторные внутренние дворовые территории, защищенные от внешнего транспорта и шума города. С одной стороны от новостройки расположена аллея «Тропа Ивана Царевича», с другой - лесной массив с речкой. На территории комплекса есть все необходимое: медицинские центры, детские дошкольные учреждения, магазины, аптека, салон красоты, кафе и многое другое. В шаговой доступности крупный торговый центр Лотос Plaza. Низкие коммунальные платежи и горячая вода круглый год обеспечиваются за счет крышных газовых котельных. Особенности двух новых домов, которые сдаются в июле 2021г. и июле 2022г. соответственно, являются: - разноэтажность; - закрытая дворовая территория с ландшафтным дизайном, игровой площадкой с безопасным покрытием, сквозными подъездами; - подземный паркинг. Спуск в паркинг обеспечен из каждого подъезда дома.





Move.ru - вся недвижимость России