Создано: 25.07.2025 в 20:06

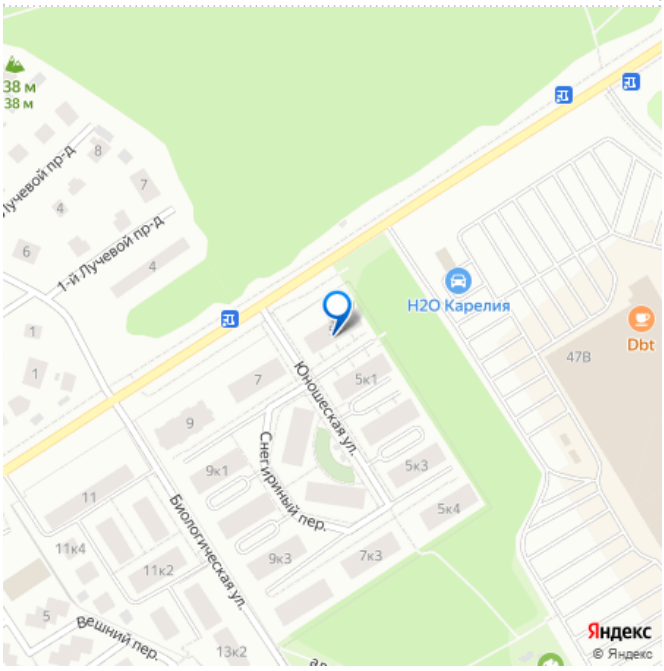
Обновлено: 24.08.2025 в 13:02

для заметок

Республика Карелия, Петрозаводск, Университетская улица, 5

6 500 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Университетская улица, 5



Улица

улица Университетская

Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.7 м
Жилая площадь	35 м^2
Площадь кухни	6 м^2
Общая площадь	47 м^2
Этаж	3/3

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

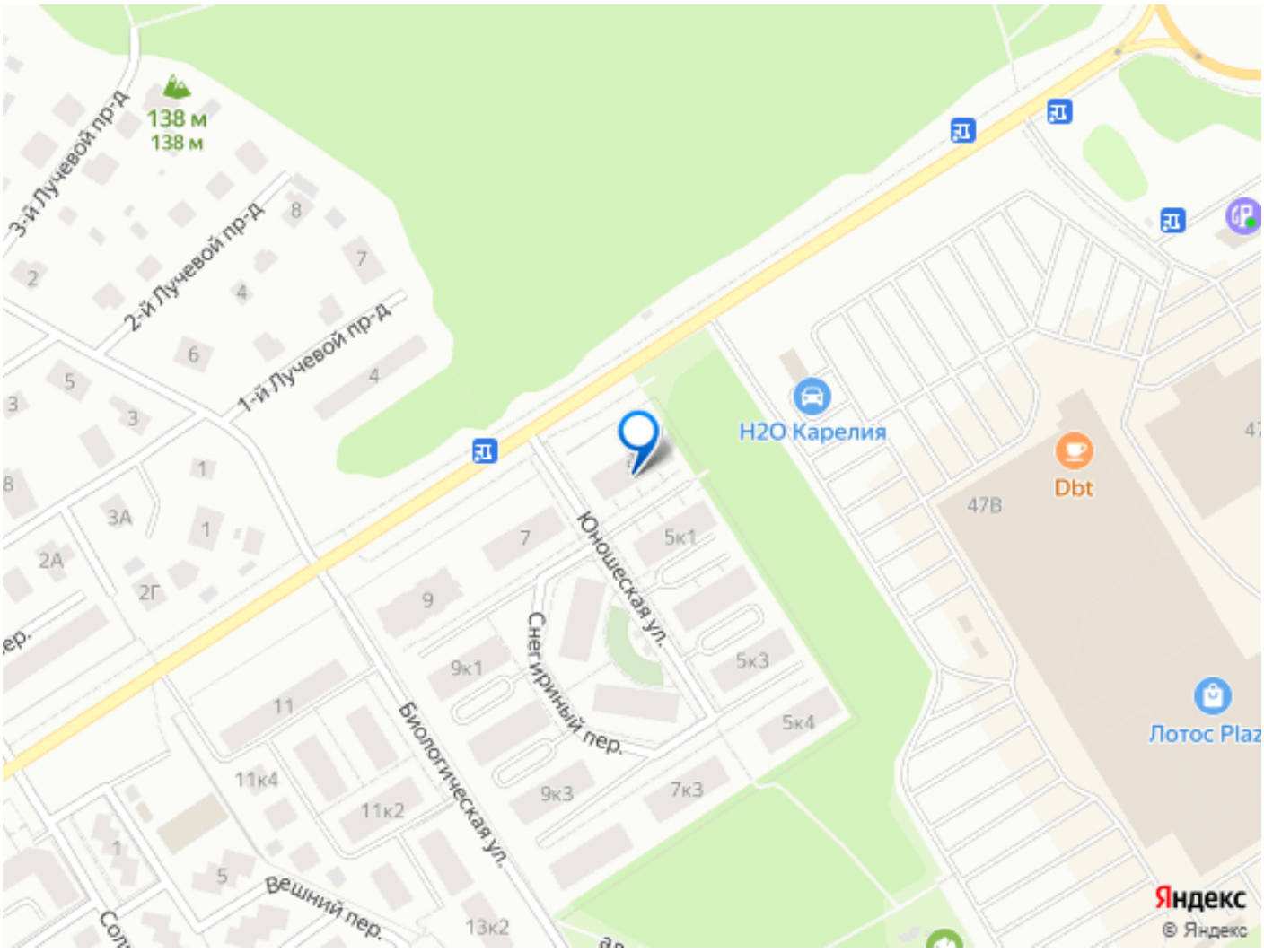
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Петрозаводске на Университетской улице. Общая площадь составляет 47 кв. м, жилая — 35 кв. м. Квартира расположена на третьем этаже трехэтажного кирпичного дома, построенного в 2011 году. Высота потолков — 2,7 метра, что добавляет пространству легкости и объема. В квартире есть косметический ремонт, который позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка включает две изолированные комнаты, кухню площадью 6 кв. м и совмещенный санузел. Из окон открывается вид на тихий двор, а на балконе можно наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в отличном состоянии, с наземной парковкой, что удобно для владельцев автомобилей. В подъезде чисто и аккуратно, соседи доброжелательные и спокойные. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом есть школы, детские сады и клиники, что делает это место идеальным для семей с детьми. Магазины и другие необходимые учреждения находятся в шаговой доступности, поэтому все необходимое всегда под рукой. Квартира продается без

посредников, от собственника, что гарантирует прозрачность сделки. Все документы готовы к продаже, обременений нет, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без лишних хлопот. Возможна продажа в ипотеку. Также возможен торг или обмен на однокомнатную квартиру с доплатой. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте увидеть ваше будущее жилье! Для агентов: обращайтесь, пожалуйста, только если есть заинтересованный клиент. Для проведения сделки мне не нужен специалист.