

Кристалл, Кристалл
79114109164

🕒 Создано: 23.07.2025 в 18:28
Обновлено: 23.10.2025 в 18:38

**Республика Карелия, Петрозаводск,
Октябрьский проспект, 24Б**

4 200 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Октябрьский проспект,
24Б

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагаем 2-комнатную квартиру на Октябрьском проспекте: зеленый двор, Онего рядом, вся жизнь в шаговой доступности.

Представьте квартиру, где за окном - не суэта проспекта, а уютный, по-настоящему зеленый двор. Где можно открыть окно и ощутить покой. Это именно такое место. Наш дом - часть старого, очень обжитого и уютного района Петрозаводска, спрятанного

внутри квартала между Октябрьским проспектом и набережной Варкауса. Адрес: Октябрьский проспект, 24Б. Панельная

надежность 1967 года, 5-й этаж из пяти. И ключевое - все окна квартиры смотрят в

тихий, озелененный двор на восток, даря утреннее солнце, спокойствие и приватность (вид - классический дворовый, без панорам, но и без шума улицы). О квартире:

Пространство с бонусом: Две светлые смежные комнаты (19.2 + 11.1 кв.м) -

идеально для семьи или пары. Во второй комнате - удобная гардеробная (2.6 кв.м)!

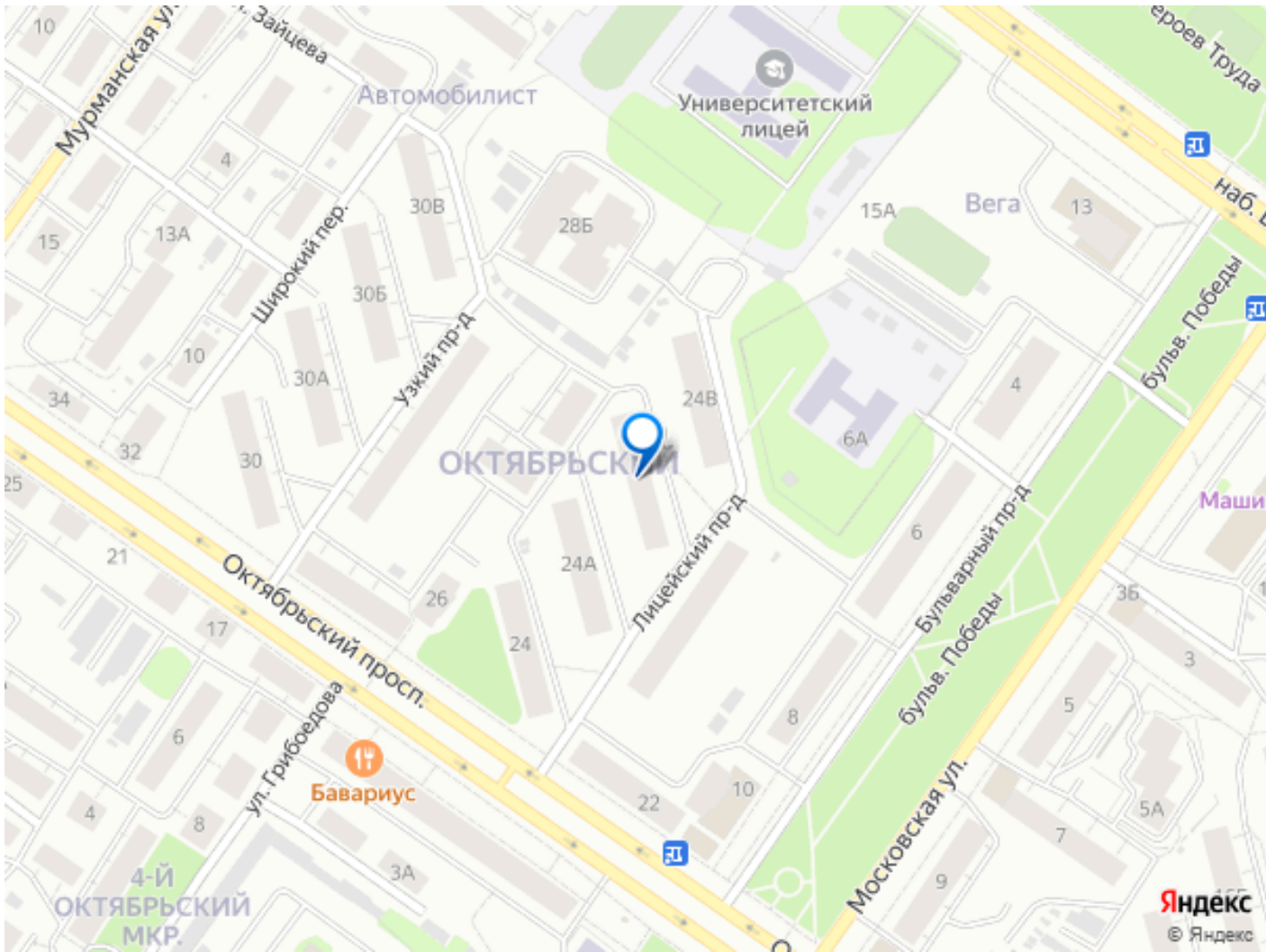
Потолки 2.5 метра. Готовый ремонт - заезжай и живи: Квартира в отличном состоянии:

качественный линолеум, современные стеклопакеты. Кухня (6.3 кв.м.) ждет нового

хозяина с комплектом встроенной мебели и газовой варочной панелью (природный газ - недорогой в эксплуатации). Комфорт без хлопот: Совмещенный санузел полностью обновлен - новая сантехника и кафель «под ключ». И важный плюс - центральное горячее водоснабжение (редкость для зданий 60-х, избавляет от забот с колонкой!). Балкон и воздух: Небольшой балкон (не застеклен) - ваше личное пространство для чашечки кофе с видом на зелень. Жизнь здесь - это удобство: Для семьи - идеально: Буквально в 100 метрах - детский сад. В пяти минутах прогулки - Университетский лицей. Все под рукой: У дома - магазины на любой вкус, аптеки, салоны красоты, кафе. Район самодостаточен. Гипермаркет «Лента» - всего 15 минут пешком. Отдых и природа: Рядом - бульвар Победы (ул. Московская) для прогулок. И главное украшение - Онежское озеро (Онего) с Приозерным парком и пляжем - в шаговой доступности. Летними вечерами прогулка к воде станет самым приятным ритуалом. Транспортная связность: Ближайшая остановка - 200 метров. С нее (и соседних на Октябрьском, набережной Варкауса, Московской) - автобусы (14, 19, 21, 22, 23, 25, 28, 31) и троллейбусы (5, 6) - легко добраться куда угодно. Перспектива: Дом ожидает капитальный ремонт, запланированный на 2029 год. Почему это место? Это не просто квадратные метры. Это атмосфера тихого зеленого квартала в районе, где удобство повседневной жизни (садик, школа, магазины) сочетается с близостью главного сокровища - озера Онего. Это район для тех, кто ценит спокойствие, развитую инфраструктуру и возможность легко выйти к воде. Квартира полностью готова к заселению - ремонт, сантехника, окна, полы в идеальном состоянии.

Продается двумя взрослыми собственниками.
Рассматриваем различные варианты расчета,
включая ипотечные программы (стандартные
и военную ипотеку).





Move.ru - вся недвижимость России