move.ru
10 лет вместе

https://kareliya.move.ru/objects/9282674604

Создано: 10.07.2025 в 18:54

Обновлено: 27.09.2025 в 19:43

Кристалл, Кристалл

79814004857

Республика Карелия, Петрозаводск, Советская улица, 37

3 550 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Советская улица, 37

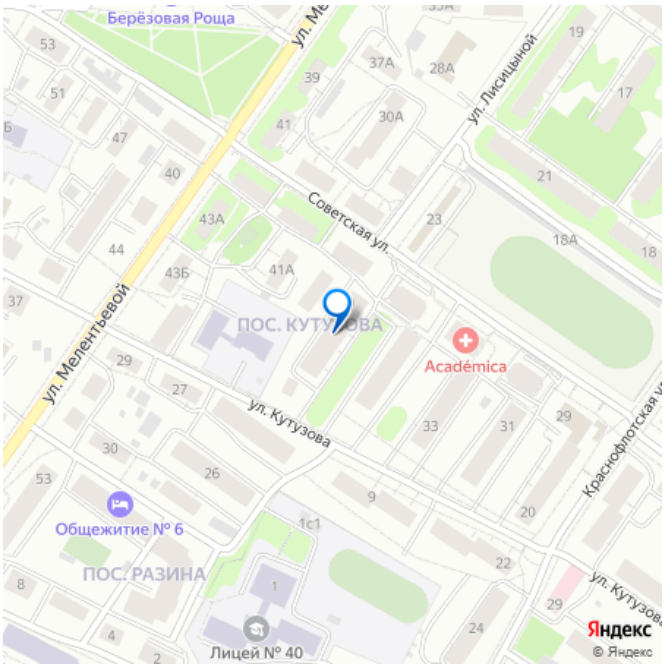
для заметок

Улица

площадь Советская

Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.51 м
Жилая площадь	28.9 м^2
Площадь кухни	5.9 м^2
Общая площадь	45.2 м^2
Этаж	4/5



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Тип санузла	

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

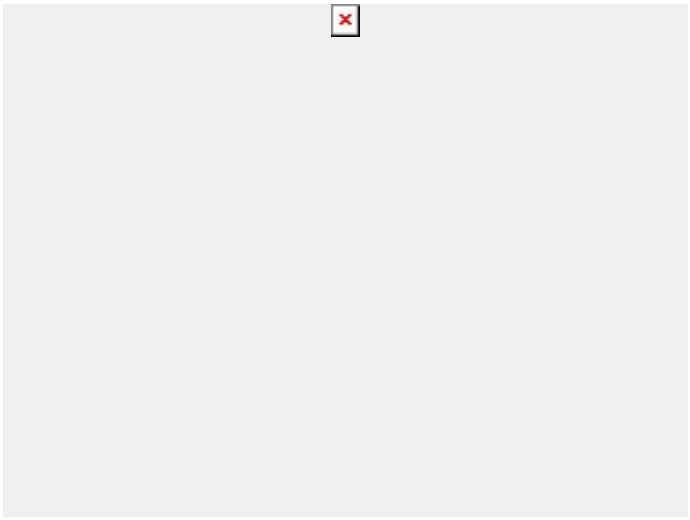
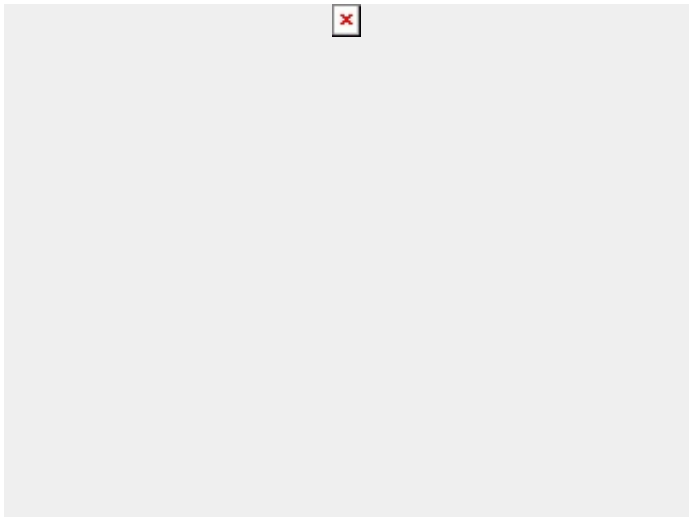
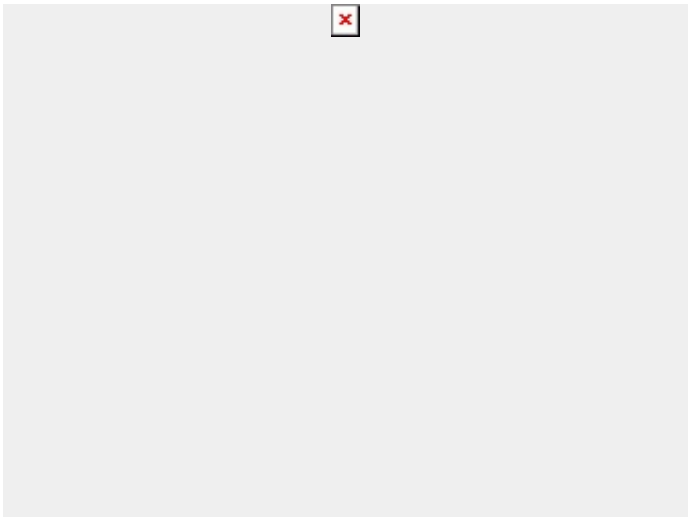
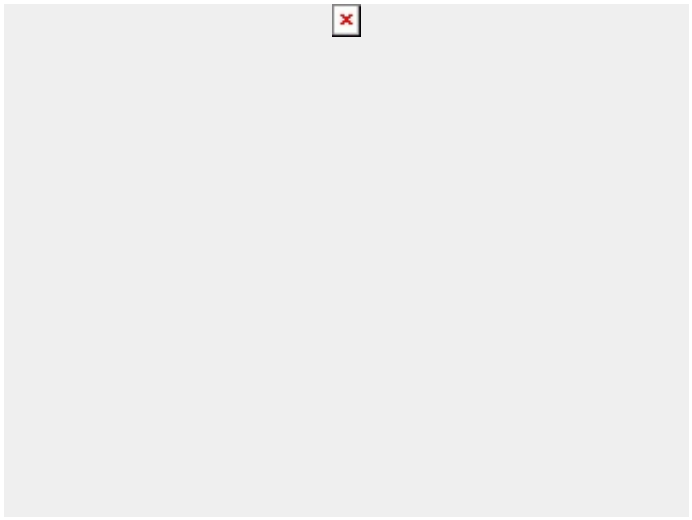
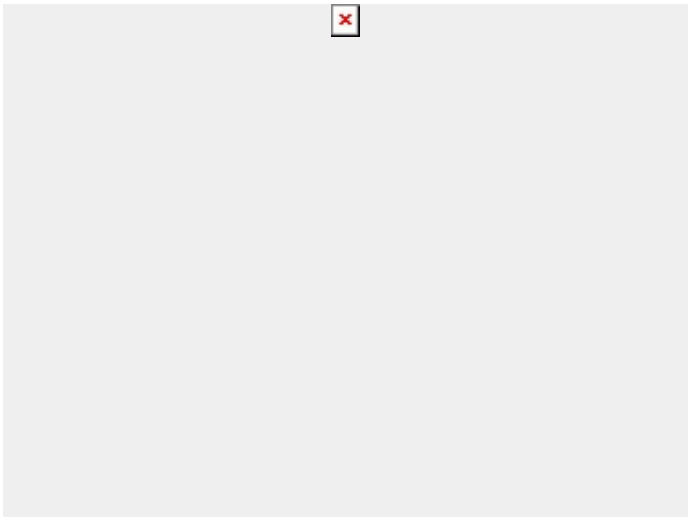
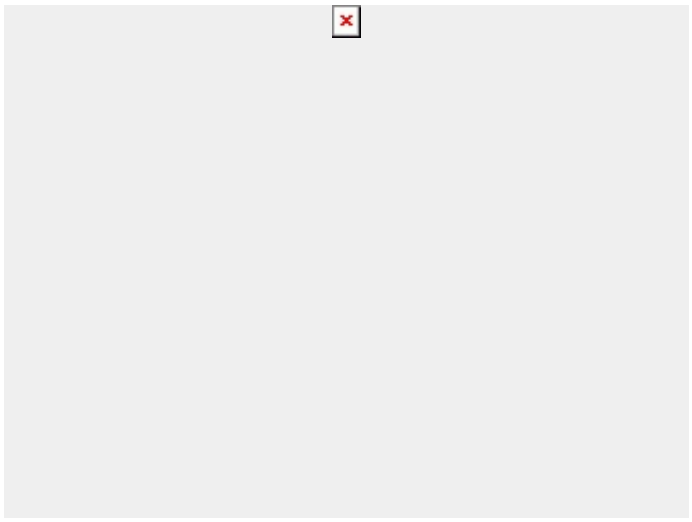
возможна ипотека

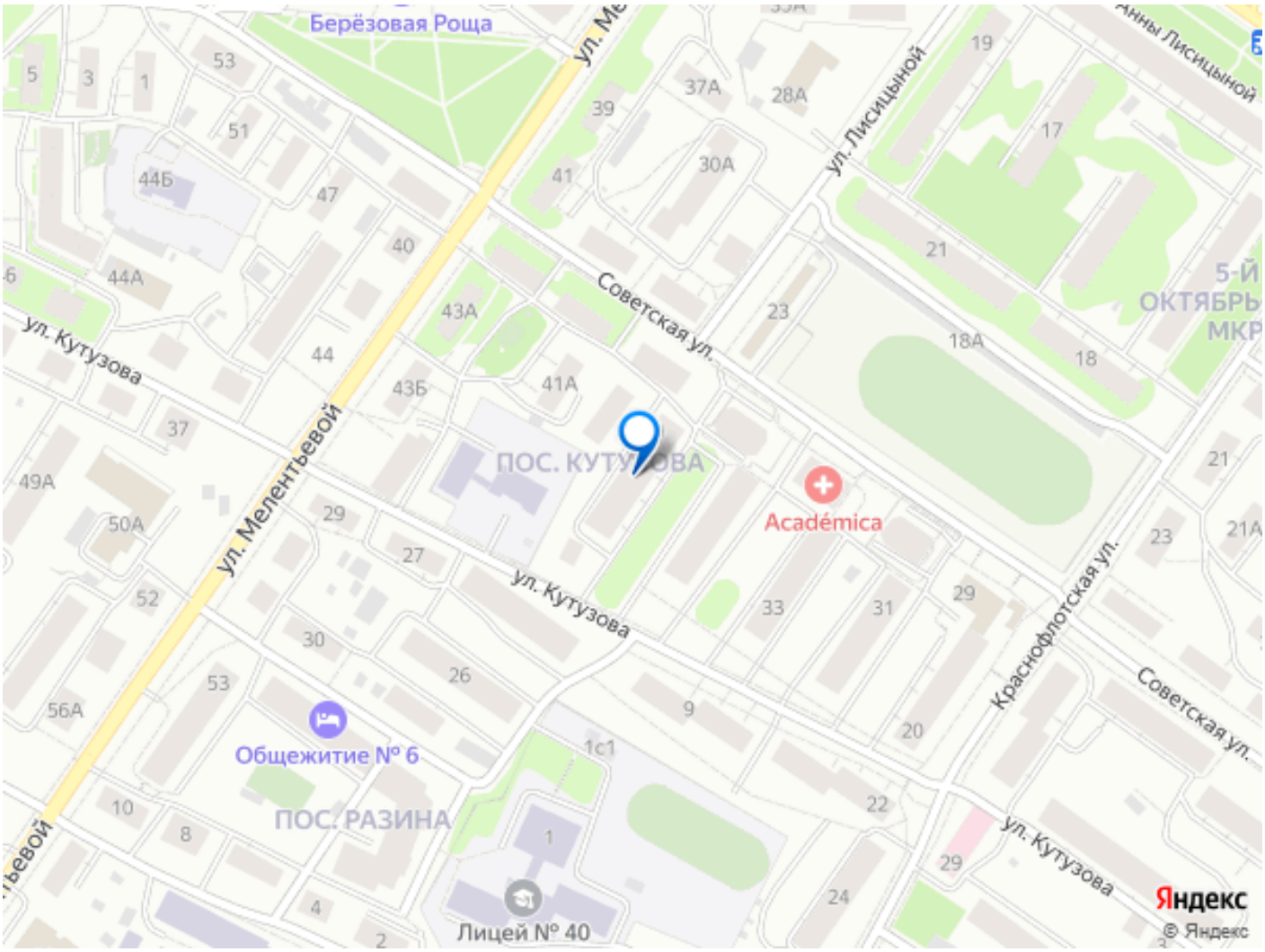
Описание

Предлагаем вашему вниманию добротную 2-комнатную квартиру в старом, хорошо обжитом районе Петрозаводска. Дом 37 по улице Советской - это кирпичная надёжность 1973 года постройки, тихо стоящая внутри квартала, в стороне от основных магистралей, но в шаге от всей необходимой инфраструктуры. Все окна смотрят в спокойный, зеленый двор, создавая ощущение уединенности в городе. О квартире: Планировка и Практичность: Две раздельные комнаты (15.5 кв.м и 13.4 кв.м) - это главное преимущество. Окна выходят на разные стороны света (юго-восток и северо-запад), обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. Потолки стандартной высоты. Раздельный санузел - дань удобству. Кухня: Функциональное пространство, оснащенное газовой плитой и современной автоматической колонкой, работающей на природном газе (метане) - что означает стабильность и экономию. Окно на кухне - новое, со стеклопакетом. Балкон: Небольшой, застекленный балкон (алюминиевые рамы, обшит деревом) - скорее место, чтобы выйти, подышать, чем посидеть подолгу, но приятное дополнение. Состояние: Потенциал для ваших идей. Квартира находится в

состоянии «без особого ремонта», честно ожидая обновления. Полы: в одной комнате - ламинат (цвет «светлый дуб»), в другой - крашеная ДВП, на кухне и в коридоре - линолеум. Сантехника в рабочем состоянии (унитаз новый), кафель в санузлах требует замены. Квартира ждет ваших умных строительных решений - здесь есть отличная основа для создания комфортного жилья по вашему вкусу. Жизнь вокруг: Все под рукой и для семьи Локация - сильная сторона этого предложения: Двор: Зеленый, спокойный островок внутри квартала. Вид из окон - на деревья и дворовую территорию. Для детей - идеально! Буквально в соседнем доме находится детский сад (виден из окон!). В пешей доступности - хорошо зарекомендовавший себя лицей 40. Бытовой комфорт: Все магазины первой необходимости рядом с домом. Крупный ТЦ «Главный» - недалеко. Есть салон красоты и медицинский центр. Поликлиники: Детская - в 8-10 минутах неспешной ходьбы. Взрослая - чуть дальше, 10-15 минут. Транспорт: Ближайшая остановка общественного транспорта (~400 м) открывает доступ к широкой сети маршрутов: автобусы 3, 14, 19, 21, 22, 23, 25, 28, 30, 31 и троллейбусы 3, 8 (остановки на Октябрьском и Первомайском проспектах). Суть предложения: Это не шикарные апартаменты, а надежное, честное жилье в обжитом районе с отличной инфраструктурой, особенно для семей с детьми. Квартира с практичной раздельной планировкой, тихим расположением во дворе и огромным потенциалом для превращения в ваш уютный уголок. Ключевые факты для уверенности: Один собственник. Продажа по рыночной стоимости, без занижения. Возможна покупка с использованием ипотеки, в том числе военной ипотеки. Если

вы ищете базу для своего будущего уюта в Петрозаводске, в районе, где все необходимое рядом, а квартира ждет вашего преображения - это предложение заслуживает самого пристального внимания. Здесь можно создать настоящий дом.


Берёзовая Роща
ул. Мелентьевой
ул. Лисицыной
Советская ул.
ул. Кутузова
ПОС. КУТУЗОВА
Académica
Общежитие № 6
ПОС. РАЗИНА
Лицей № 40
Краснофлотская ул.
5-Й ОКТЯБРЬ МКР
Яндекс
© Яндекс