

🕒 Создано: 17.03.2025 в 16:39

Обновлено: 16.04.2025 в 12:42

Собственник

79814011386

**Республика Карелия, Петрозаводск,
Балтийская улица, 1А**

4 450 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Балтийская улица, 1А

Улица

[улица Балтийская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

44 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

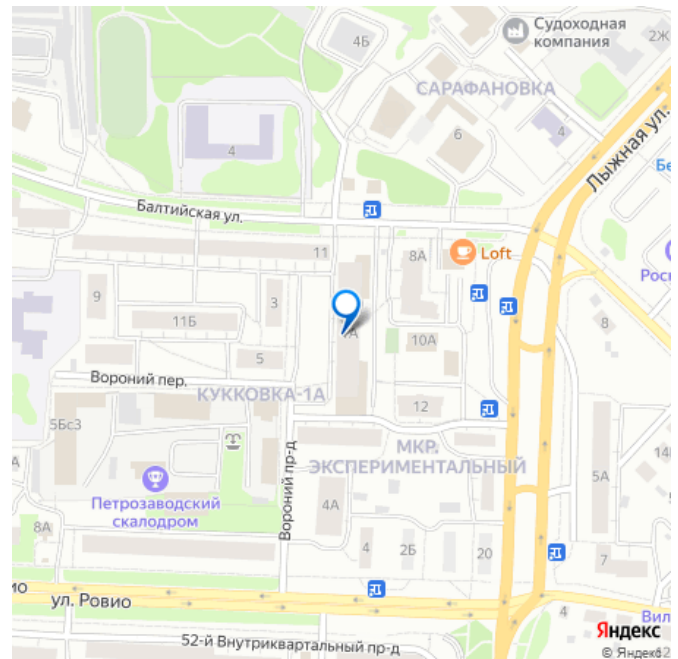
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам квартиру с современной планировкой — евро-двушка, расположенную на 3 эт. 5-ти эт. Дома, площадью 44.8 кв. М.

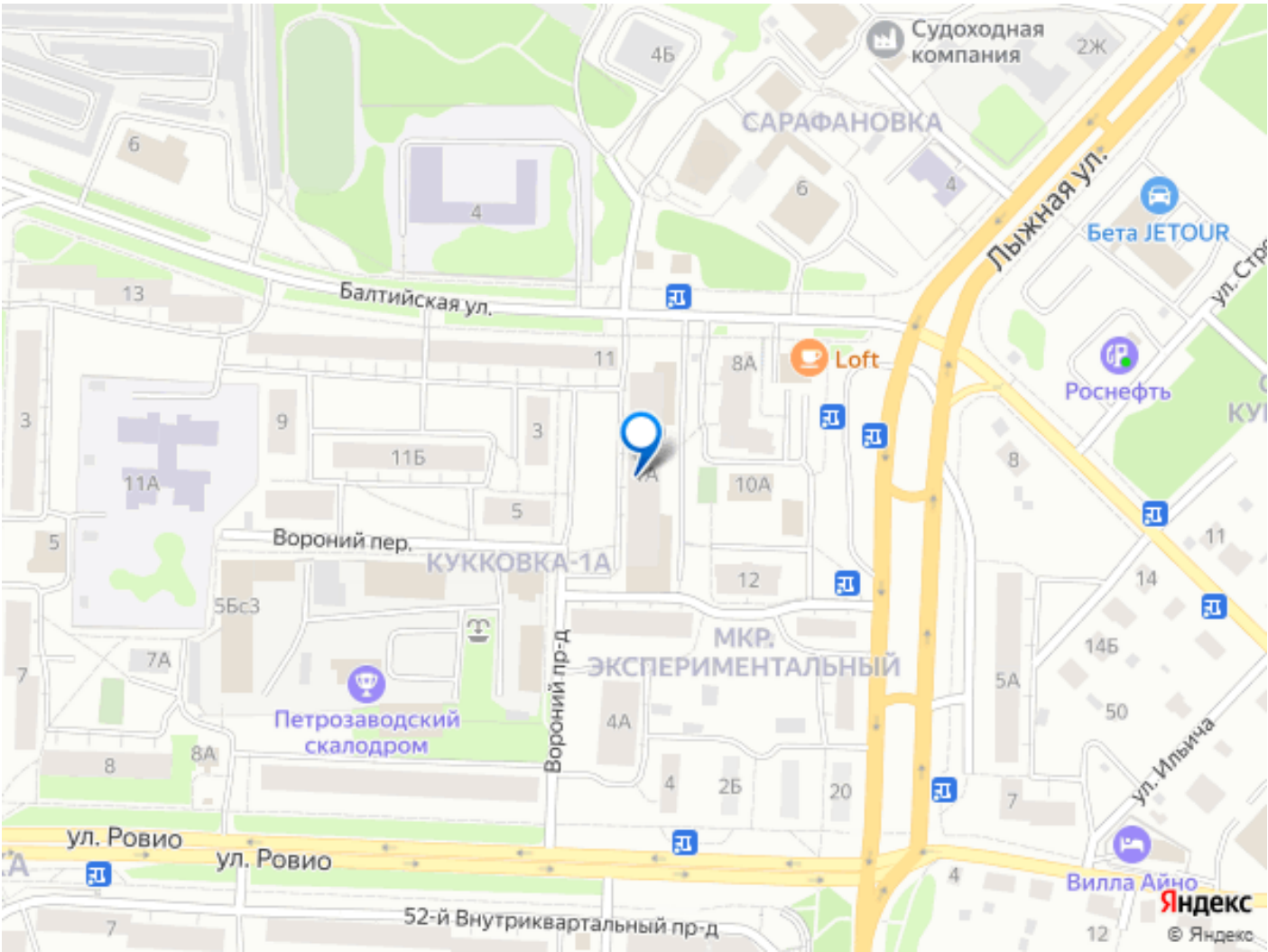
для заметок



Централизованное водоснабжение, счетчики Гвс, Хвс с годичной поверкой. Все окна заменены на стеклопакеты, выходят на зеленый двор, юго-западную сторону, окно спальни затеняют кроны деревьев, чем создают естественную преграду солнечным лучам. Ремонту 5 лет, делался под себя, заменена проводка. В квартире уложен ламинат, натяжные матовые потолки. В кухонной зоне холодильник стоит в нише (ш. 96.5, гл. 69, в. 186.5), высота ниши увеличивается, если чуть уменьшить антресоль над ней, поэтому есть возможность встроить технику большего размера, например холодильник Side-by-side, либо открытые современные стелажы, а также закрытые места хранения. Кухонный гарнитур изготавливался по месту, поэтому эргономичен и удобен, кухонный фартук из плитки. Газовая варочная панель с электроподжигом и духовой шкаф остаются вместе с кухонным гарнитуром новому владельцу. Стиральная машина, холодильник по договоренности. В спальне оборудована электрофицированная гардеробная с полочками. В совмещенной ванной комнате помимо чистой раковины, ванны расположен водный полотенцесушитель. В коридоре оборудована еще одна большая гардеробная 97x120 с вешалками для одежды, где поместиться и коляска, и велосипед. Также в прихожей стоит удобная прихожая с тумбой. Удачная локация дома. Расположен в глубине дворов, что предотвращает постоянную копать и пыль от авто. В шаговой доступности конечная ост Лыжная, платная автостоянка, магазины, парк Беличий остров. Первый этаж в подъезде не жилой (не прод. Магазин), значит меньше квартир — тише, спокойнее, стеклопакеты установленные в подъезде

тоже этому способствуют, а камеры видеонаблюдения делают двор еще и более безопасным. Коммунальные платежи~ 5500 р., 1 взрослый собственник более 5 лет, квартира без долгов и обременений, быстрое освобождение! Цена от собственника без комиссий АН. Большая Просьба Агенствам — Не Терять Свое Время И Мое!





Move.ru - вся недвижимость России