

Собственник

79114017976

Создано: 22.09.2025 в 15:29

Обновлено: 26.09.2025 в 18:36

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Шотмана, 30**

4 800 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Шотмана, 30

Улица

[улица Шотмана](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

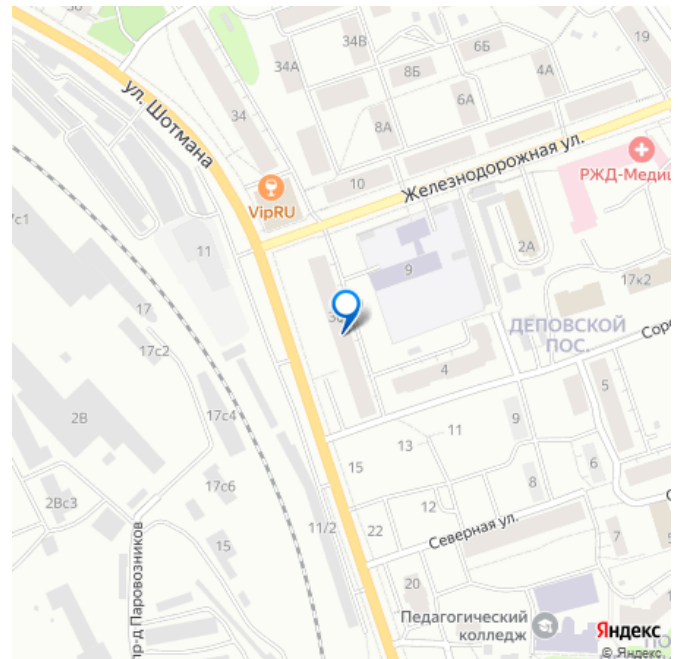
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Ищете квартиру в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью? Предлагаем к покупке светлую и теплую 2-комнатную квартиру на 2-м этаже 5-этажного дома в Первомайском районе ул.Шотмана, д.30. Предложение может быть интересно как для собственного проживания, так и для инвестиций.

Преимущества расположения: Центр города рядом: до проспекта Ленина всего 1 остановка или 10 минут пешком. Всё необходимое под рукой: в шаговой доступности расположены магазины (Магнит, Магнит-Косметик, Пятёрочка, Гипер-Лента), остановки общественного транспорта. Ж/д поликлиника всего в 4 минутах ходьбы.

Автовокзал 8 минут пешком. Ж/д вокзал 12 минут пешком. Удобно для жизни и развития:

- Для семей с детьми: Детский сад находится прямо во дворе. Школы 6, 14, специализированная школа искусств, детская хоровая школа в непосредственной близости.

Спортивная школа олимпийского резерва 3, Дворец творчества для досуга и занятий спортом. Парки для прогулок

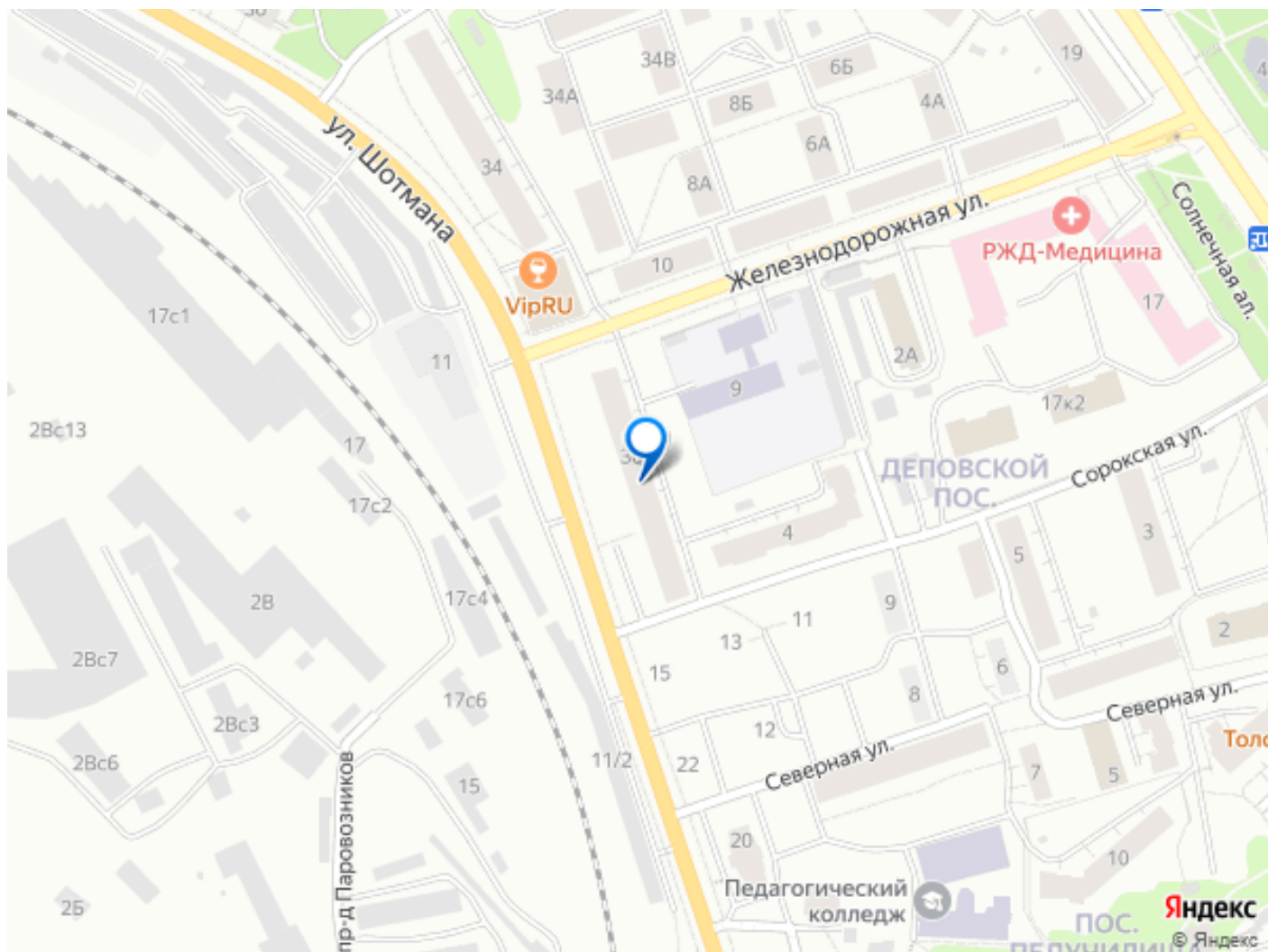
Железнодорожников, Лес Победы, 50-летия пионерии, Сенаторка и другие в нескольких минутах пешком. • Для студентов:

Университет 13 минут пешком, РАНХиГС - 9 минут. Рядом расположены кооперативный, педагогический, дорожный, медицинский техникумы и колледжи. Инвестиционный потенциал: Высокий спрос на аренду:

благодаря своему расположению, близости к учебным заведениям, вокзалам и центру города, квартира имеет отличный потенциал для сдачи в аренду студентам и туристам. Ликвидный объект: квартиры в данном районе всегда востребованы на рынке. О квартире: Расположена на комфортном 2-м этаже. Общая площадь 44,5 кв.м., жилая 29,1 кв.м. Комнаты изолированные. Санузел отдельный. Электроплита, горячая вода. Установлены стеклопакеты. Квартира теплая, чистая, светлая и уютная. Соседи спокойные и доброжелательные. Подъезд ухожен, управляющая компания работает эффективно. Юридическая информация: Один совершеннолетний собственник. Квартира в собственности более 5 лет. Документы прозрачные, объект без обременений. Это прекрасная возможность приобрести квартиру в удобном районе с отличной инфраструктурой и хорошим инвестиционным потенциалом. Звоните, чтобы договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России