

Создано: 03.04.2025 в 20:45

Обновлено: 15.10.2025 в 13:55

**Республика Карелия, Петрозаводск,
Загородная улица, 24**

4 099 990 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Загородная улица, 24

Улица

[улица Загородная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

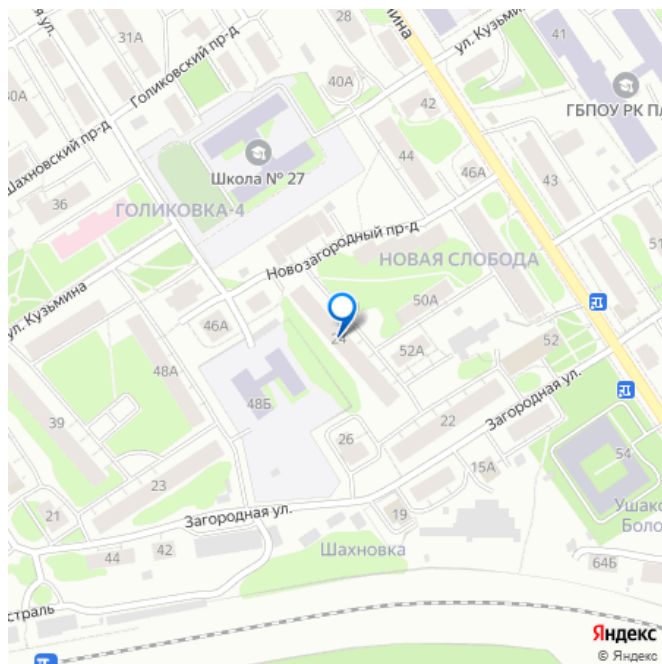
Вид из окна

<https://kareliya.move.ru/objects/9276343858>

**НИИ Отдел продаж, Недвижимость и
Инвестиции**

79814008126

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

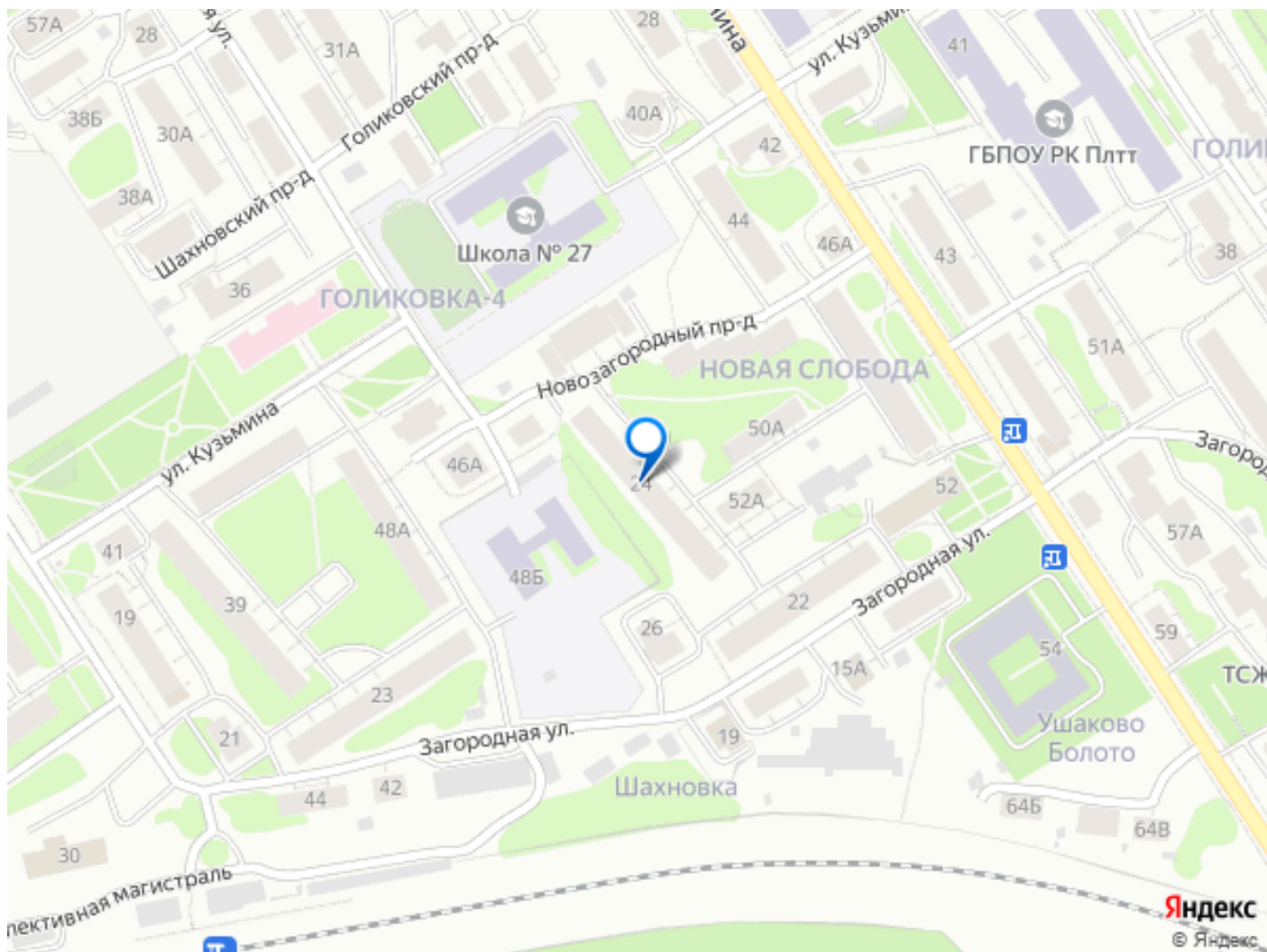
Компания «Недвижимость и Инвестиции» предлагает Вашему вниманию двухкомнатную квартиру в расширенном центре города на Голиковке. !!! ГАРАНТИЯ ЛУЧШЕЙ ЦЕНЫ !!! !!! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА !!! !!! НИКАКИХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ !!!

Местоположение: г. Петрозаводск, ул. Загородная, д. 24. — Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного панельного дома. — Общая площадь: 44,4 кв.м. — Квартира очень светлая и теплая. Солнечная сторона. — Планировка: две изолированные друг от друга комнаты, коридор с просторной гардеробной, кухня и совмещенный санузел. — В квартире выполнена дополнительная шумоизоляция. На стенах обои + обои под покраску. — Отопление и холодное водоснабжение: центральное. — Кухня оборудована всем необходимым включая посудомоечную машину. Газовая плита. — Санузел совмещенный. Кафель с подогревом. Установлены счетчики. — Окна: двухкамерные пластиковые стеклопакеты. Вид из окон на улицу. Не смотря на первый этаж, благодаря зеленой зоне перед окнами, вы остаетесь закрытыми от посторонних глаз прохожих. — В квартире установлена хорошая металлическая входная дверь. — Чистый подъезд, установлены стеклопакеты.

— Тихие дружелюбные соседи. — Дом 1970 года постройки. — За территорией дома следят. Ответственный управляющий. — Всегда есть место для парковки автомобиля. Один взрослый собственник. Обременение - ипотека ВТБ Низкие коммунальные платежи. Установлен общедомовой счетчик на отопление, благодаря чему почти пол года платить за отопление не нужно. Отличное месторасположение: школа 27 с углублённым изучением отдельных предметов - по факту в соседнем дворе, 26 в 10 минутах спокойным шагом, школа 8 имени Варламова, детские сады: 20 «Лумикелло» (окна выходят на него), 65 в 5ти минутах от дома, 38 «Румяные щёчки», «Евросад» - частный с изучением английского языка, магазины, остановки, ТЦ «Тетрис». Звоните. Задавайте вопросы. Просмотр возможен в любое удобное для Вас время по предварительному согласованию О нас: Работаем на рынке недвижимости более 13 лет. Деятельность компании застрахована. Индивидуальный подход к каждому клиенту! Арт. 99760827







Move.ru - вся недвижимость России