

**Юлия Медведко, Владис**  
**79814008596**

🕒 Создано: 02.06.2025 в 16:09  
Обновлено: 04.10.2025 в 16:59

**Республика Карелия, Петрозаводск,**  
**Лесная улица, 22**

**4 990 000 ₽**

Республика Карелия, Петрозаводск, Лесная улица, 22

Улица

для заметок

[улица Лесная](#) 

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

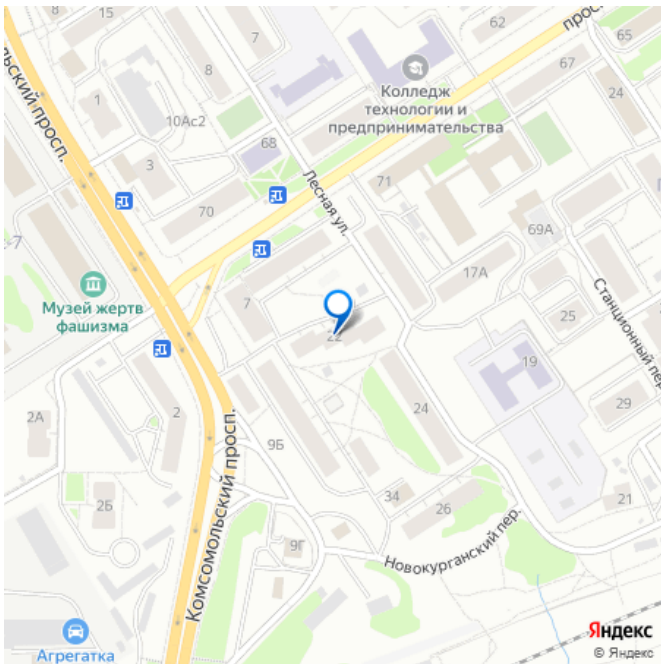
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1621857. Продаётся уютная двухкомнатная квартира в расширенном центре на улице Лесная 22. Это идеальный вариант как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Общая площадь квартиры составляет 43,6 кв. м ПОЧЕМУ ВАМ ПОНРАВИТСЯ ЗДЕСЬ ЖИТЬ: • в квартире косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или при желании обновить интерьер по своему вкусу • полностью новая электропроводка • во всей квартире натяжные потолки • в детской комнате встроенная гардеробная • в большой комнате есть отдельная зона для спального места • установлены пластиковые окна • газ только на плиту (газовой колонки нет) • Качественная входная дверь • хорошие интеллигентные соседи • чистый ухоженный подъезд • отличное расположение дома вдали от проезжей части и окружен зелеными насаждениями, что обеспечивает тишину, безопасность и чистый воздух. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: отделение Почты России, офис Сбербанка, ТЦ «Тетрис», в доме находится ПВ Wildberries МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ: Фрау клиник, Поликлиник, Костная клиника, Здравляндия, детская поликлиника 2 ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ

УЧРЕЖДЕНИЯ: Детский юношеский центр (ДЮС), колледж технологий и предпринимательства, Ломоносовская гимназия, ПетрГУ (институт лесных, инженерных и строительных наук) Детские сады 2, 87, РАЗВИТАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА До остановки общественного транспорта - 2 минуты пешком. Автобусы:

2,3,10,19,21,22,25,26,31,121,127 Троллейбусы:

3,5 \*До ж/д вокзала 5 минут на машине

ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛКИ В НАШЕМ АГЕНТСТВЕ: - любая форма оплаты: наличные, ипотека, все виды сертификатов; -полное сопровождение и юридическая безопасность; Данную квартиру можно приобрести даже если ваша еще не продана!



