

Юлия Медведко, Владис
79814008596

Создано: 23.09.2025 в 13:09
Обновлено: 24.09.2025 в 12:46

**Республика Карелия, Петрозаводск,
Нойбранденбургская улица, 22**

3 199 990 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Нойбранденбургская
улица, 22

Улица

[улица Нойбранденбургская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

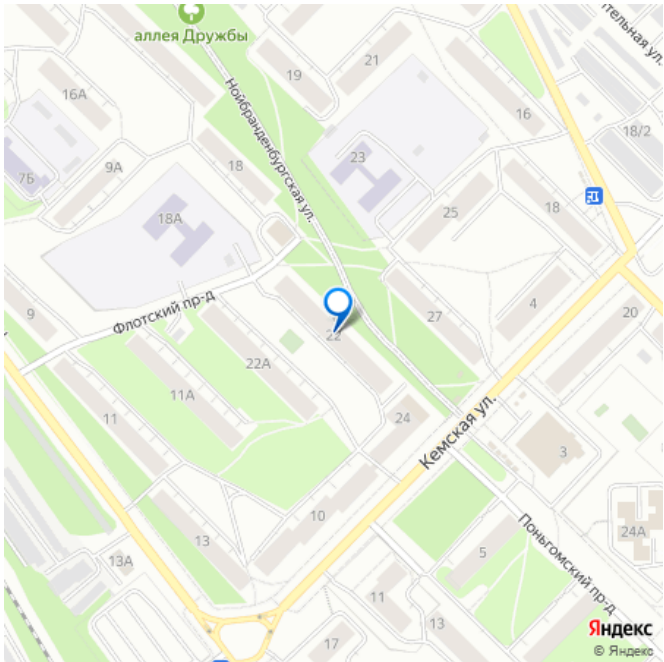
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1798393. Предлагается к покупке светлая 2-комнатная квартира с видом на Онежское озеро и Аллею Дружбы
ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: -
Большие окна не только наполняют квартиру солнечным светом, но и создают ощущение простора; - Из окон открывается приятный вид на Онежское озеро и на Аллею Дружбы, а вечерами можно любоваться красивыми закатами; - Квартира находится в состоянии идеальном для начала ремонта: за счет демонтажа плитки в санузлах вы уже экономите на первом, самом грязном этапе ремонта; - Тишина и покой: последний этаж означает, что у вас никогда не будет шумных соседей сверху; - К дому проведен природный газ, что значительно снижает коммунальные платежи; - Газовая колонка новая - автомат; - Приятные бонусы: современные стеклопакеты во всех комнатах, домофон, чистый подъезд с новыми витражами и ухоженный двор делают проживание комфортным ВСЁ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ Детские сады 7 «Ауринко», 90 «Теремок», 72 «Ласточка», средняя общеобразовательная школа 39, Городская

детская и взрослая поликлиника 4,
физкультурно-оздоровительный комплекс с
бассейном «Газпром», почтовое отделение,
супермаркеты, пункты выдачи Ozon и
Wildberries Отличное расположение дома
вдали от проезжей части и окружен
зелеными насаждениями, что обеспечивает
тишину, безопасность и чистый воздух.

РАЗВИТАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

До конечной остановки по ул. Кемской - 5
мин. пешком. Автобусы: 2, 8, 9, 10, 12, 17, 26.

Троллейбусы: 1

ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛКИ В

НАШЕМ АГЕНТСТВЕ: - любая форма оплаты:

наличные, ипотека, сертификаты - полное

юридическое сопровождение - подача

документов с день сделки без очередей

доступна услуга «Безопасная сделка»



