

Создано: 29.09.2025 в 16:14

Обновлено: 29.09.2025 в 15:12

**Республика Карелия, Петрозаводск,**

**Лососинская улица, 13**

**5 999 000 ₺**

Республика Карелия, Петрозаводск, Лососинская улица, 13

Улица

[улица Лососинская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

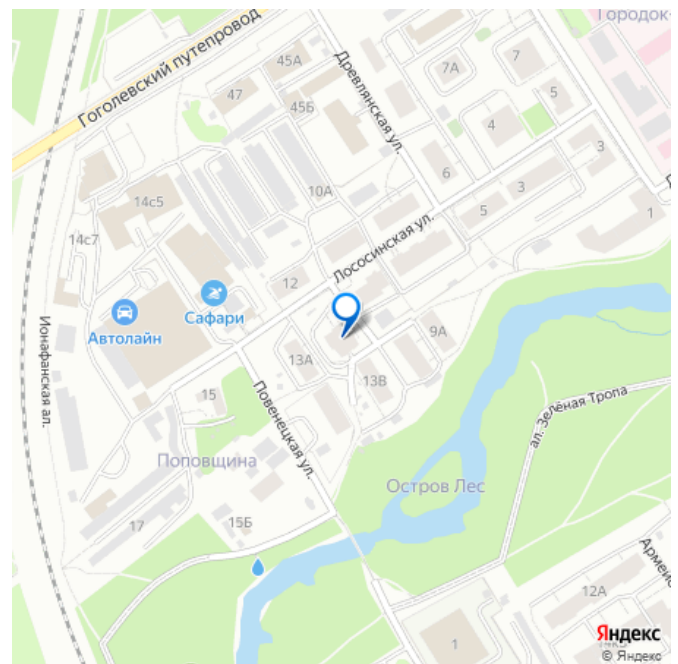
<https://kareliya.move.ru/objects/9285301402>

**Анна Александровна Кузнецова,**

**Этажи-Петрозаводск**

**79114211710**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к покупке шикарная квартира в современном монолитном доме ЖК Флагман 2015 года. Дом всего на 48 квартир.

Планировка отличается практичностью: просторная светлая комната, изолированная кухня больших размеров и совмещенная гардеробная зона с кладовой для эффективной организации хранения.

Ключевой особенностью объекта является нестандартно большая лоджия 12,5 м.кв., которую можно функционально использовать под зону отдыха, кабинет или оранжерею.

Естественное освещение усилено за счет удачного расположения окон. Дом содержится в отличном состоянии, фасад и подъезд имеют ухоженный вид. На цокольном этаже расположены коммерческие помещения, что добавляет удобства жильцам. Для комфортного перемещения предусмотрены три лифта пассажирский и два грузопассажирских, один из которых для подземной парковки.

Придомовая территория благоустроена, во дворе оборудована детская площадка, в шаговой доступности находятся парковые зоны, река Лососинка что обеспечивает тишину и свежий воздух. Для размещения личного транспорта имеется парковка во

дворе за шлагбаумом и подземная из которой можно подняться на лифте , на нужный этаж. Квартира принадлежит единственному собственнику, не имеет обременений и долгов по коммунальным платежам. Объект представляет интерес для тех, кто ищет надежное вложение средств или комфортное жилье для постоянного проживания с оптимальным соотношением цены и качества. Дом расположен в тихом районе с развитой инфраструктурой, сохраняя при этом отличную транспортную доступность до центра города. Для просмотра объекта и уточнения деталей свяжитесь по указанным контактам. Звоните записывайтесь на показ.



