

Создано: 22.08.2025 в 16:53
Обновлено: 20.10.2025 в 11:17

Республика Карелия, Петрозаводск,
проезд Алексея Афанасьева, 7

7 150 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, проезд Алексея
Афанасьева, 7

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

https://kareliya.move.ru/objects/9284326454

НИИ Отдел продаж, Недвижимость и
Инвестиции

79814008126

для заметок



1
17.7 м²
9.4 м²
43.2 м²
14/22



Продам

[Квартиры](#)

балкон

совмещенный

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Компания «Недвижимость и Инвестиции» предлагает Вашему вниманию: видовую однокомнатную квартиру в самом развивающемся микрорайоне - ЖК «Каскад». !!! ГАРАНТИЯ ЛУЧШЕЙ ЦЕНЫ !!! !!! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА !!! !!! НИКАКИХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ !!! Адрес объекта - пр. Алексея Афанасьева, д. 7. Монолитный дом - доминанта всего жилого комплекса «Каскад». Сложный архитектурный проект, аналогов которому нет в республике, состоит из двух корпусов разной этажности - один 8 этажей, другой - 22. «Каскад» признан «Лучшим жилым комплексом Республики Карелия» в федеральном градостроительном комплексе. Основные характеристики квартиры: — Этаж: 14/22. Из окон открывается красивый вид на лесной массив с высоты птичьего полета. — Общая площадь: 43,2 кв.м. (площадь без балкона - 38,2 кв.м.) — Отличительная особенность квартиры - уже сделан теплый пол + терморегуляторы (санузел, прихожая), стяжка пола (все помещения, кроме комнаты), монтаж коробов под воду и канализацию, гидроизоляция и разводка

сантехнических труб в санузле, демонтаж перегородки над дверным проемом кухни. В работы вложено более 250.000 рублей. — Предчистовая отделка. — Планировка: кухня с выходом на балкон, комната, санузел, коридор. — Двухкамерные пластиковые стеклопакеты. Окна выходят во двор. Прекрасный вид из окон на ухоженную дворовую территорию и лесной массив. — Установлены бесшумные лифты. — Подземный и наземный паркинг. На большой придомовой парковке всегда найдется место для вас и ваших гостей. — Интересный и лаконичный фасад дома. — По периметру ЖК установлены камеры видеонаблюдения. — Во дворе дома и во всем ЖК множество детских площадок с безопасным покрытием, широкие тротуары и места отдыха для вас и ваших детей. Отличительные особенности дома: В уровне 2 и 3 этажей их соединяет эксплуатируемая кровля, на которой размещен безопасный двор с шикарным благоустройством прогулочное зоны, детские игровые комплексы, ландшафтный дизайн и места отдыха. Попасты на него смогут только жители дома. В доме предусмотрен подземный паркинг на 60 машиномест, куда с 22 этажной секции спускается лифт. Автоматизированная система считывания автомобильных номеров обеспечит дополнительный комфорт. Одним из элементов умного дома станет IP-домофония. Панель домофона поддерживает функцию автоматического распознавания лиц, которая позволяет открыть дверь жильцу, не имеющего при себе никаких идентификаторов. Одновременно статусным и уютным дом сделает архитектурная подсветка. Над ее концепцией трудилась целая команда петербургских специалистов. Природный газ в домах - это горячая вода

круглый год, гибкий отопительный сезон и очень низкие коммунальные платежи. Около 90% территории отдано под общественные зоны: дворы с газонами, ландшафтные парки, прогулочные аллеи, велосипедные дорожки, объекты инфраструктуры, проезды и наземные автостоянки. Инфраструктура рядом: Остановки общественного транспорта, Петрозаводский государственный университет, бассейн, средняя общеобразовательная школа 4





