

🕒 Создано: 25.03.2025 в 10:00

🔄 Обновлено: 23.04.2025 в 12:40

Собственник

**79114017673,7911401
4149**

**Республика Карелия, Петрозаводск,
Сортавальская улица, 13**

3 800 000 ₺

Республика Карелия, Петрозаводск, Сортавальская улица, 13

Улица

[улица Сортавальская](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

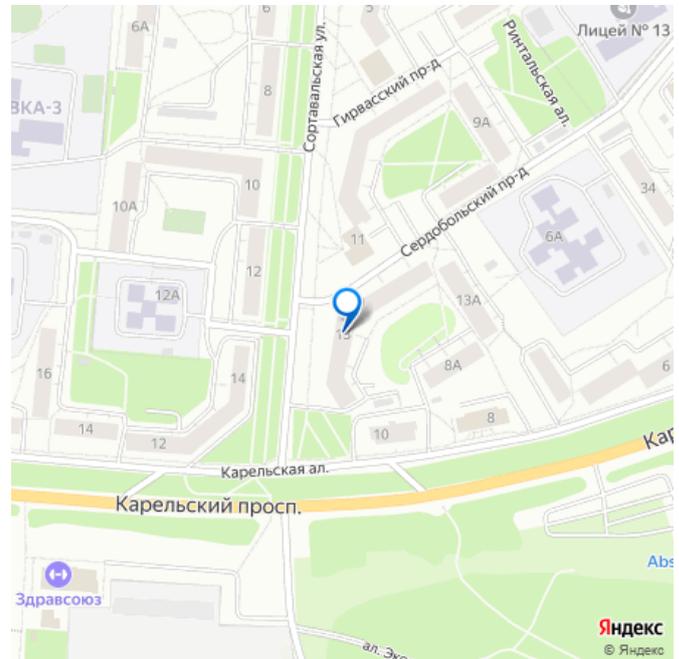
7.1 м²

Общая площадь

34.9 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Описание Прямая продажа от собственников(отец и взрослый сын) без посредников и переплат. В УСЛУГАХ РИЕЛТОРОВ И АГЕНТСТВ НЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНЫ! Продаётся светлая и очень тёплая однокомнатная квартира на 3-м этаже 9-этажного дома по адресу: г. Петрозаводск, район Кукковка, ул. Сортавальская, д.13. Квартира с перепланировкой, с созданием двух изолированных друг от друга помещений. Документально оформлена. Общая площадь квартиры 34,5 кв.м (без учёта метража лоджии 3,7 кв.м) Комната-гостиная, площадью 11,2 кв.м, второе помещение использовалось в качестве спальни, площадью 6,5 кв. м. Просторная квадратная кухня 7,1 кв.м. В квартире центральное отопление, стеклопакеты, лоджия застеклена и обшита, электрическая плита. Санузел совмещенный, установлены счётчики на воду, срок поверки в 2028 году. Выход на лоджию из комнаты, юго-западная умеренно-солнечная сторона. В квартире остаются мягкая мебель, стенка для гостиной, микроволновка, холодильник Samsung, стиральная машина Samsung, всё в рабочем состоянии. В 2024 году в доме установлены

новые современные лифты. Подъезд отремонтирован, светлый, сухой и чистый. Соседи спокойные и доброжелательные. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, сетевые магазины, 2-ая детская и филиал 4-ой взрослой поликлиники, детские сады и школы, аптеки, пункты выдачи OZON и Wildbererries, парк Беличий остров. Около детской поликлиники достраивается новая взрослая поликлиника. Квартира и документы готовы к продаже. Без обременений. Купить эту квартиру можно за наличный расчёт, в ипотеку, с использованием материнского капитала.



