

Ольга Дроздова, Ольга Дроздова
79114205185

Создано: 22.09.2025 в 09:03
Обновлено: 22.10.2025 в 15:35

**Республика Карелия, Петрозаводск,
проезд Фонтанный, 22**

4 500 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, проезд Фонтанный, 22

Улица

[проезд Фонтанный](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

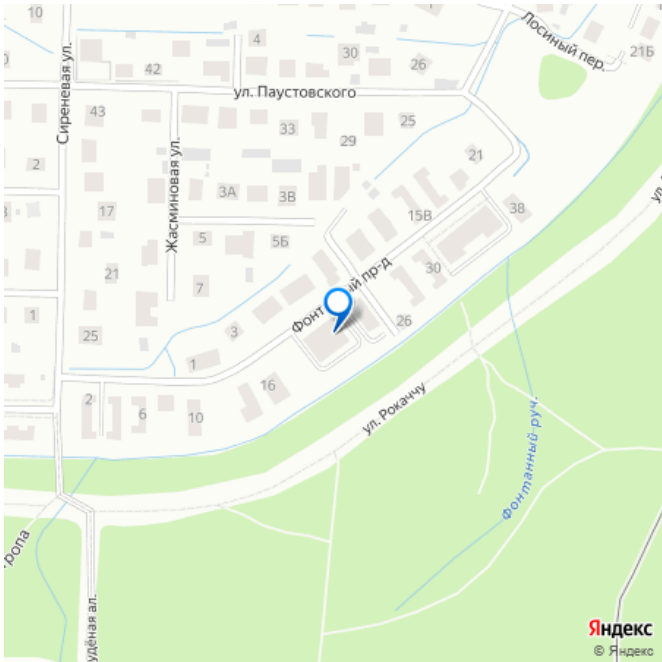
6.2 м²

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

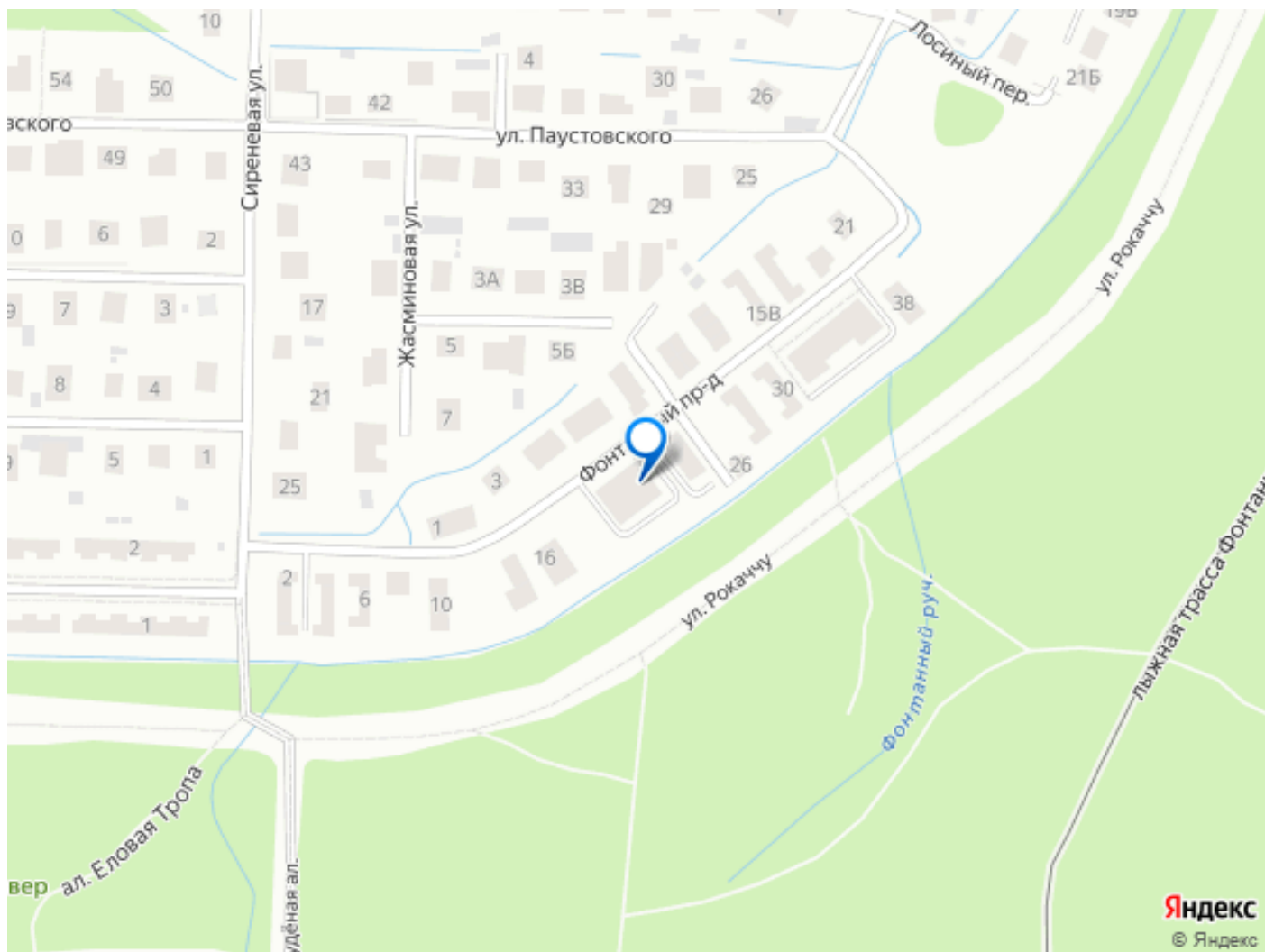
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 1 к квартира в новом кирпично-монолитном малоэтажном доме по адресу проезд Фонтанный, дом 22 со своей придомовой территорией ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ДЛЯ ПОКУПКИ ИМЕННО НАШУ КВАРТИРУ? 1. свежий фонд, 2019 года постройки 2. Малоэтажная застройка, всего 3 этажа 3. Дом кирпичный, перегородки тоже кирпичные 4. В квартире сделана ПОЛНАЯ ЕВРО ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ» полная шумоизоляция, санузел- пол и стены- кафель, натяжные потолки с современными диодными лампами во всей квартире, межкомнатные двери, пол в комнате- ламинат, кухня, ванная и коридор- кафельная плитка, стены выравнены в 3 слоя гипсом, оклеены обоями 5. Общ площадь 34,2 м2 Площадь квартиры 31,1+лоджия 3,1м- алюминиевое панорамное остекление Комната 15,7м2, кухня 6,2м2, прихожая 6,1м2, санузел совмещенный 3.1м2 1/3 эт реально высокий 6. Выход на лоджию из комнаты, стеклопакеты, хорошая входная дверь, подведены все коммуникации, установлены трубы и счетчики 7.Горячее

водоснабжение и отопление в доме автономное предусмотрено от единого газового котла, расположенного на крыше - существенная экономия по коммунальным платежам 8.Разводка стояковых труб по периметру пола, что создает эффект теплых полов в квартире (см фото) 9.КВАРТИРА ПРОДАЁТСЯ С НАПОЛНЕНИЕМ И РЕМОНТОМ Комната - двухспальный диван, платяной трехстворчатый шкаф, телевизор, стол письменный и журнальный Кухня гарнитур, варочная панель, вытяжка, холодильник, чайник, микроволновая печь, чайник, стол, стулья Ванная мебель и туалетный гарнитур Шкаф в прихожей Занавески, люстры, карнизы, вайфай роутер 10. Дом расположен вдали от шума дороги и загазованности За домом лесопарковая зона Много скверов и лесных оборудованных троп Через ал. Еловая тропа 5 мин - выход к школе #55, детским садам, магазинам ЖК Уютный, Мелодия леса, Гармония Остановки общественного транспорта - пр. Лесной и Финский проезд В нескольких домах расположен Магнит 11. Дом имеет СВОЮ ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ, ОГОРОЖЕННУЮ ШЛАГБАУМОМ, НА КОТОРОЙ РАСПОЛОЖЕНА НЕБОЛЬШАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА И ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ДОМА 12. юридически чистая квартира 1 совершеннолетний собственник, прямая продажа, без долгов и обременений Звоните и договаривайтесь на показ





Move.ru - вся недвижимость России