

Ольга Дроздова, Ольга Дроздова
79114205185

Создано: 08.09.2025 в 22:27
Обновлено: 10.10.2025 в 08:31

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Маршала Мерецкова, 4**

3 650 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Маршала
Мерецкова, 4

Улица

[улица Маршала Мерецкова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

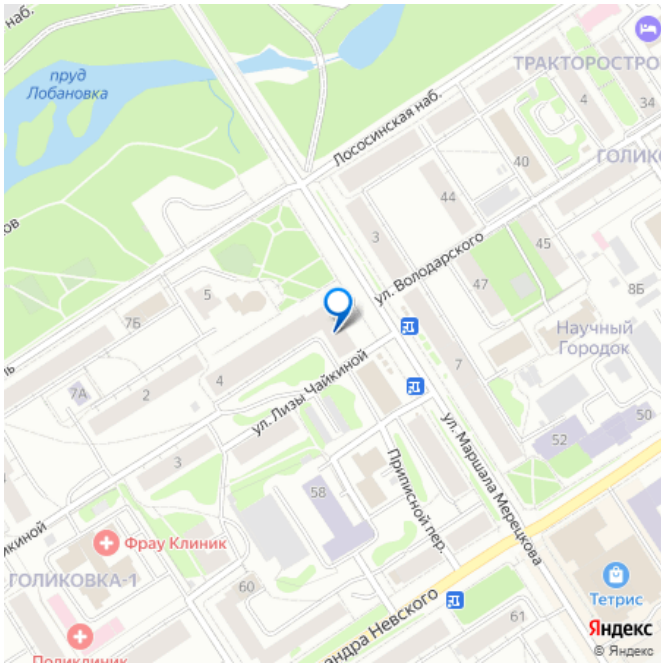
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем к продаже 1 комнатную благоустроенную квартиру в расширенном центре Птз АДРЕС : ул. Маршала Мерецкова, дом 4 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ : 3/5 эт Дом кирпичный, 1971 года постройки Площадь 32м2+ балкон 3м Комната 17м2 Кухня 6.2м2 Санузел совмещённый Газовая плита, газовая колонка - автомат ПОЧЕМУ СТОИТ ПРИОБРЕСТИ ИМЕННО НАШУ КВАРТИРУ? 1. Соотношение цена=качество Квартира в расширенном центре с хорошей инфраструктурой и наполнением по привлекательной цене 2. В квартире имеется балкон, что редкость для однокомнатных квартир, выходом на тихий центр, улицу Ла-Рошель Дом кирпичный, толщина стены 65 см В квартире очень тепло 3. Косметический ремонт, стеклопакеты на оконный блок, пол частично линолеум(кухня и Коридор), частично ковролин (комната) Ванная комната - замена сушилки, труб, сантехники (новые ванная и унитаз), ванная комната обшита стеновыми панелями, замена счётчиков Металлическая входная дверь 4. Квартира продаётся с наполнением - диван, стенка под тв, комод в комнате Кухонный гарнитур, плита, стиральная машина, холодильник, мелкая бытовая техника 5. Чистый отремонтированный подъезд, приличные

соседи, Тсж, в подъездах чистота, порядок и цветы 6.топовая локация Тихий зелёный двор сочетается с хорошим расположением дома, рядом остановки общественного транспорта (пр. Невского - Мерецкова), магазины Магнит, Пятёрочка, КБ, Магнит косметика Несколько кафе, суши, ТРЦ,, Тетрис,,, детская поликлиника в соседнем здании, несколько детских садов, в паре минут 17 гимназия Много парковых зон Скверы Голикова и Мерецкова, Лососинский парк итд 7. Прямая продажа, без варианта встречной покупки, скорое освобождение, отсутствие задолженности по коммунальным платежам, 1 совершеннолетний собственник Организуем показ в удобное для вас время



