

Создано: 14.10.2025 в 14:02

Обновлено: 14.10.2025 в 14:02

<https://kareliya.move.ru/objects/9285681297>

Чехонина Алена

79933833970

Петрозаводск, улица Попова, д. 11

28 500 000 ₽

Петрозаводск, улица Попова, д. 11

Улица

[улица Попова](#)

Нежилое здание

Общая площадь

162.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

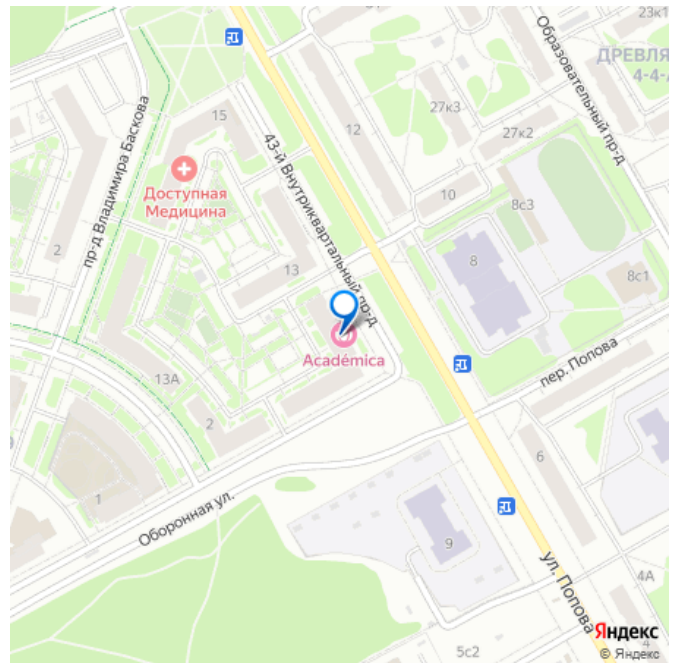
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Продается помещение в ЖК "КАСКАД", который признан "ЛУЧШИМ ЖИЛЫМ КОМПЛЕКСОМ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ" по итогам Федерального градостроительного конкурса "ТОП ЖК-2022", расположенное в доме по адресу: г. Петрозаводск, ул. Попова, д. 11. Помещение свободного назначения площадью 162,8 кв. м. * Высота потолков 3,5 м. * 3 отдельных входа. * Этаж: 1. Первая линия. * Помещение состоит из 2 залов: 1 зал с витражными окнами, с 2мя входами и выходит на 1ю линию. 2й зал со своим входом, подходящим под зону разгрузки, имеет 2 окна, которые выходят во двор дома.

для заметок



* Помещение оборудовано кухней для персонала и небольшим кабинетом. * Свой санузел. * Помещение не требует вложений, сделан хороший качественный ремонт.

Коммуникации: *Автономное отопление (у каждого дома своя котельная) - круглогодично теплая вода. *

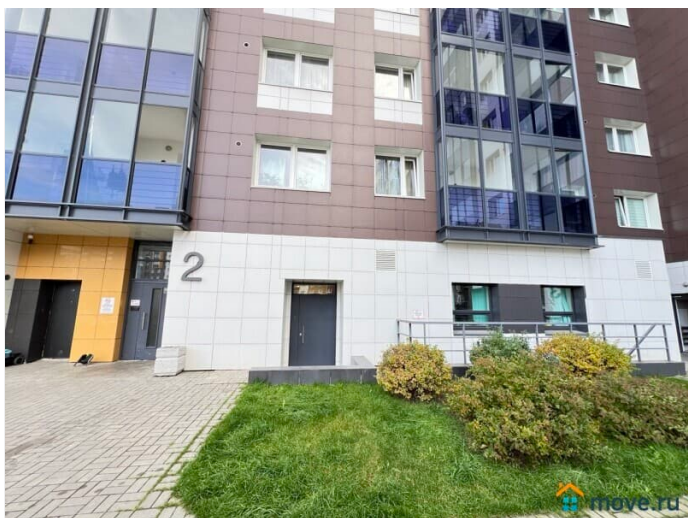
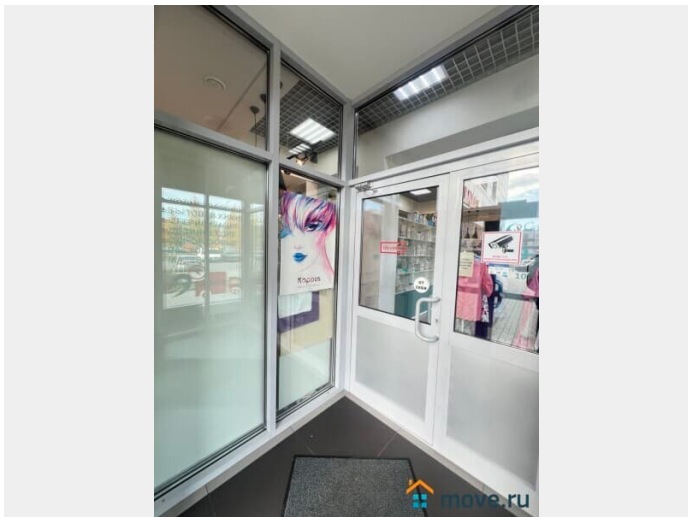
Электроэнергия 30 кВт. * Помещения оснащены вентиляцией и кондиционерами. *

Высокоскоростной интернет. * Отличная видимость и доступность помещения.

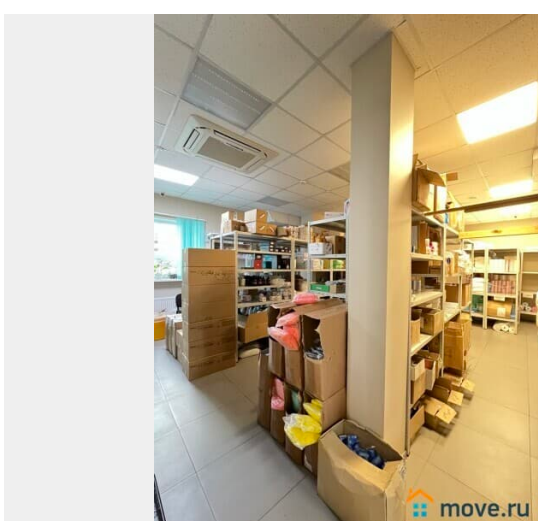
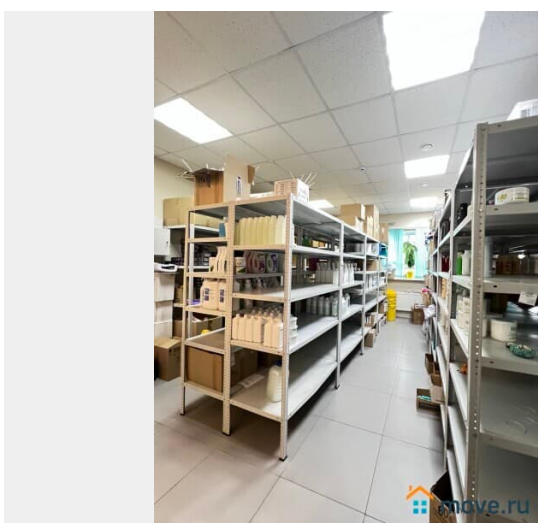
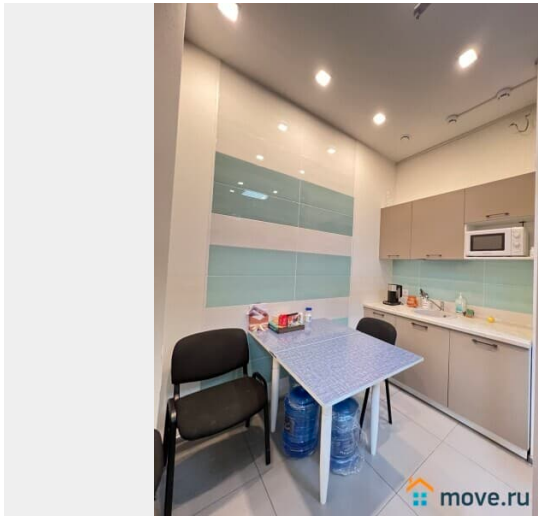
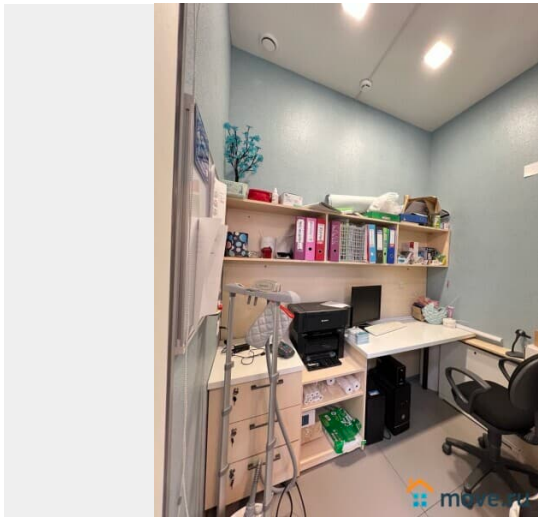
Большой рекламный потенциал и возможность размещения вывески, что позволяет рекламировать продукт и притягивать потоки покупателей. Огромный пешеходный трафик. * Помещение находится в густонаселенном районе с хорошей транспортной и пешей доступностью. *

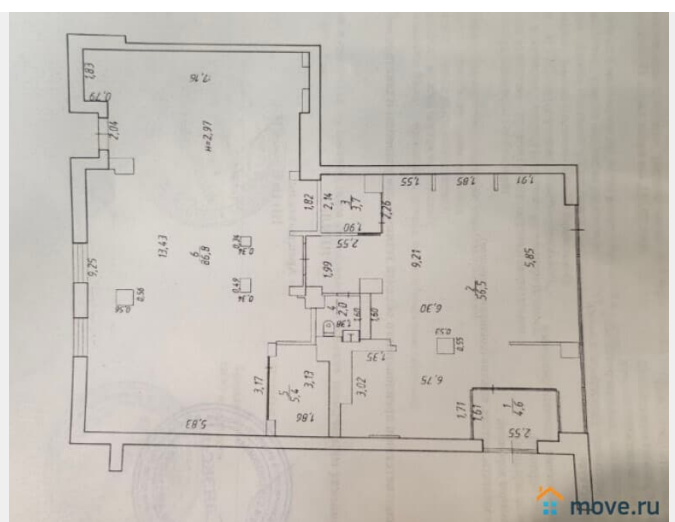
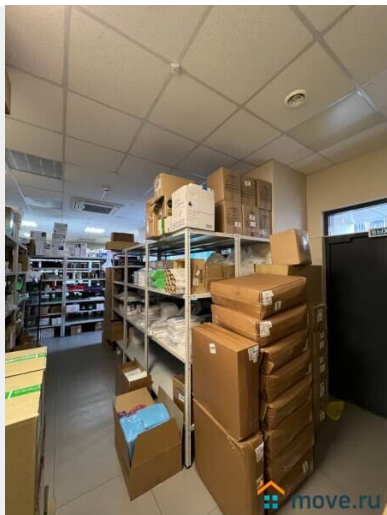
Свободная парковка. * Очень низкие коммунальные платежи. Один взрослый собственник. Объект юридически чист, без обременений и ограничений, готов к продаже. Аргументированный торг при осмотре. Свяжитесь с нами и узнайте больше о продаже этого помещения с ремонтом. Если у Вас остались вопросы - мы ждем Вашего звонка! Мы работаем в праздничные дни и выходные! Офис работает с 10-00 до 18-00.

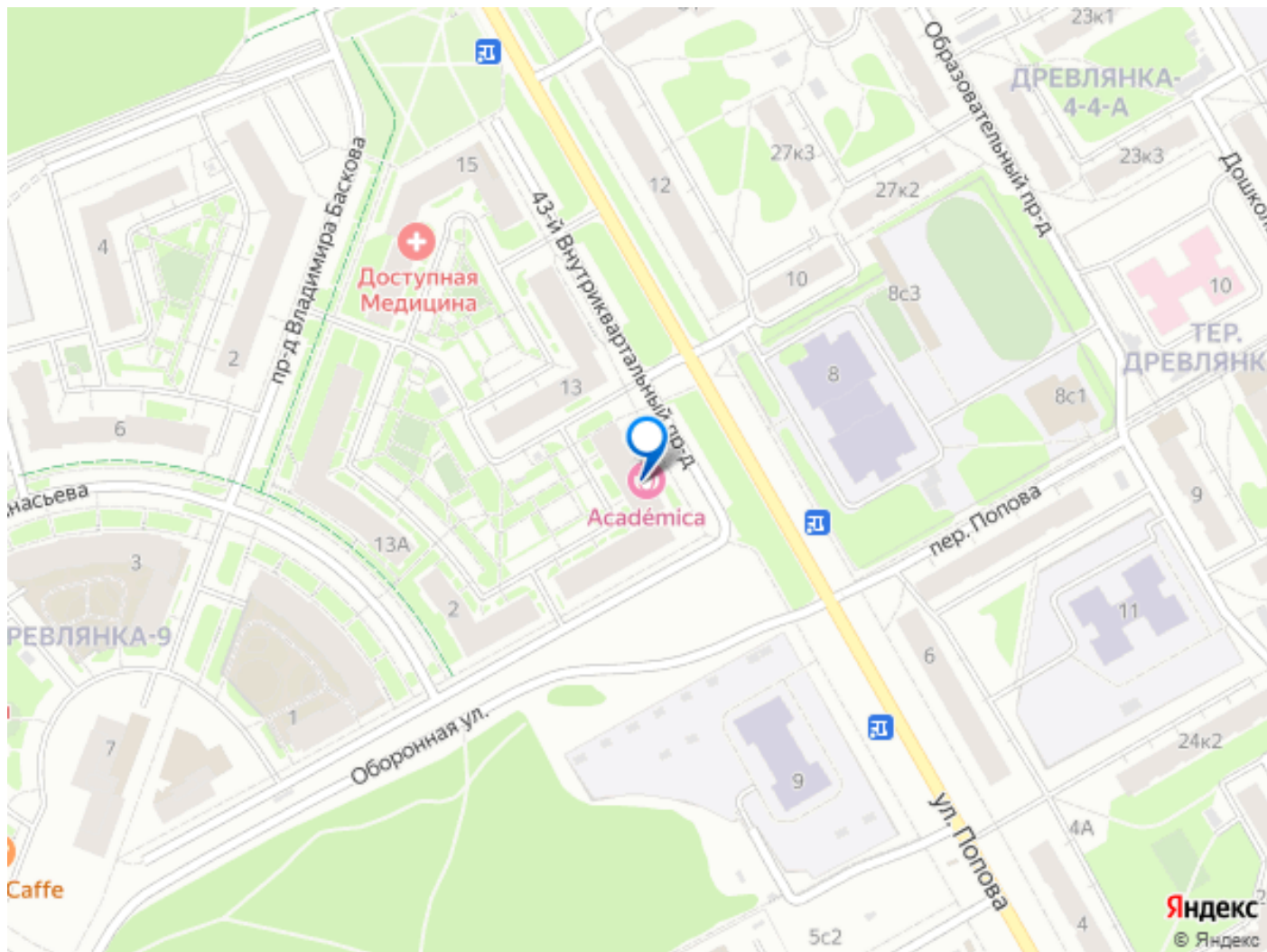
Уважаемые владельцы недвижимости! Мы рады предложить Вам свои услуги! Наше агентство недвижимости поможет Вам быстро и безопасно продать свою недвижимость. Мы имеем большой опыт работы на рынке недвижимости, что позволяет нам гарантировать успешное завершение сделки. ** Продаете квартиру? Для вас - бесплатная оценка квартиры по рыночной стоимости, консультации по продаже и документам.











Move.ru - вся недвижимость России