

Чехонина Алена

79933833970

Петрозаводск, набережная Варкауса, д. 13

89 100 ₽

Петрозаводск, набережная Варкауса, д. 13

Улица

[набережная Варкауса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

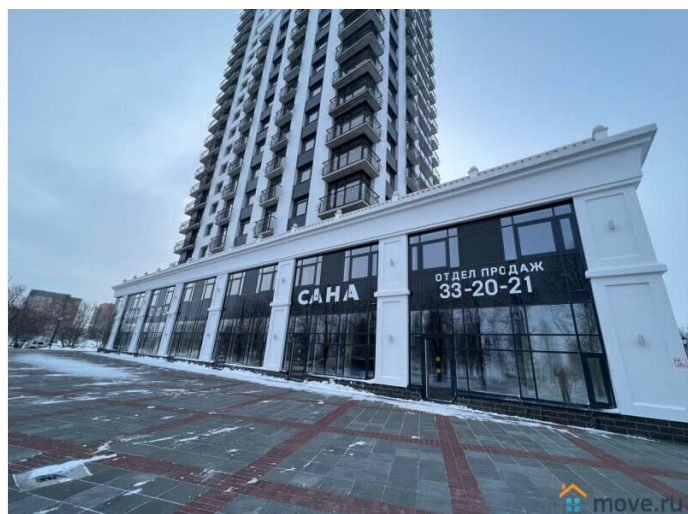
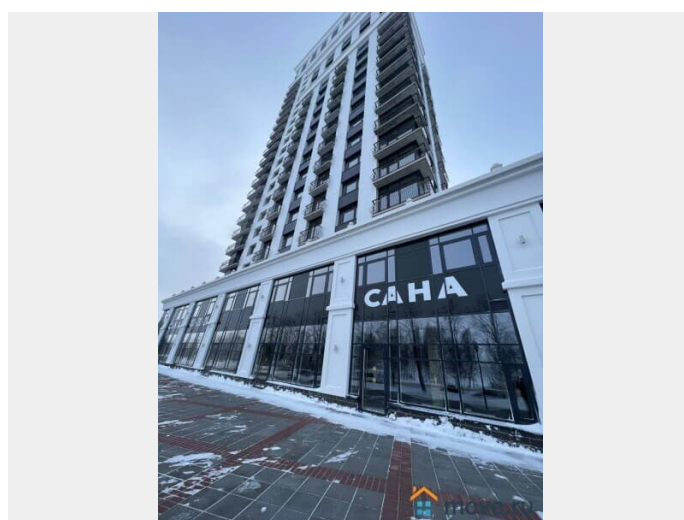
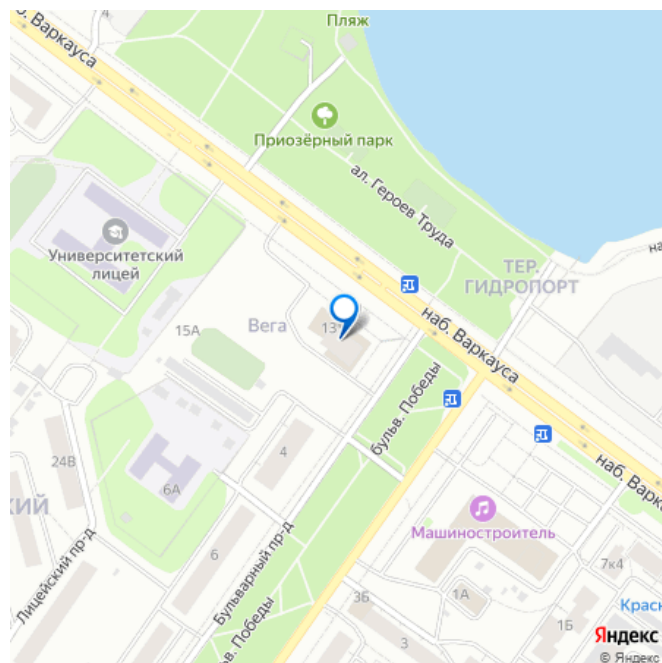
Предлагается к долгосрочной аренде помещение свободного назначения в расширенном центре города на 1 этаже МКД по адресу наб. Варкауса, д. 13 (ЖК "Дом на Варкауса"). Помещение общей площадью 89,1 м2, 1я линия, вход с набережной Варкауса.

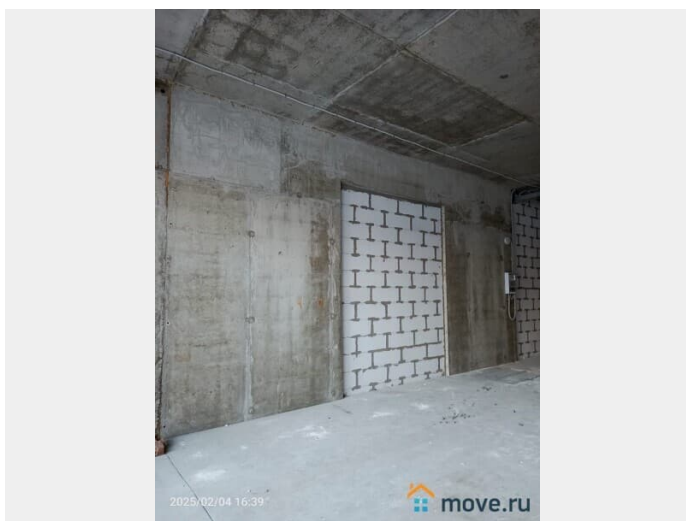
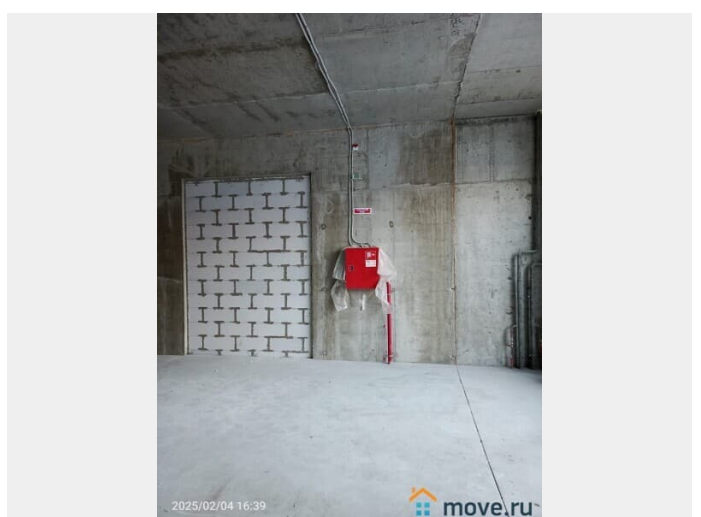
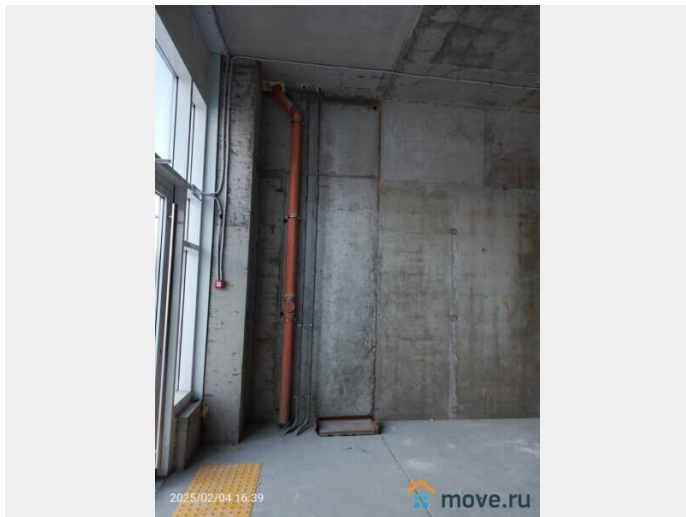
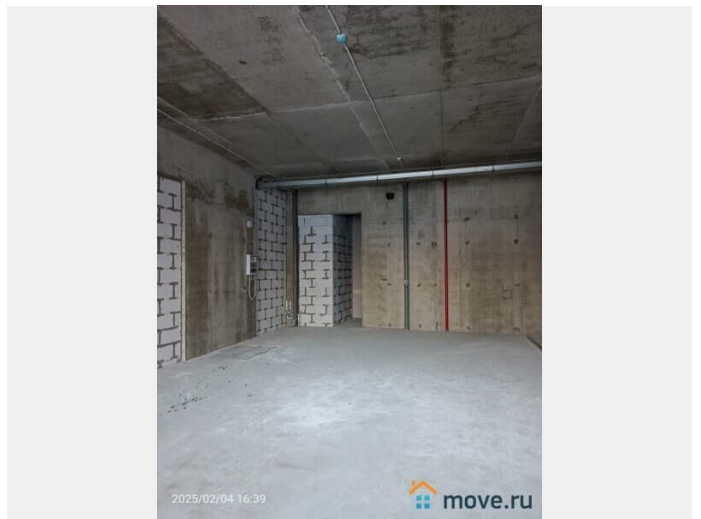
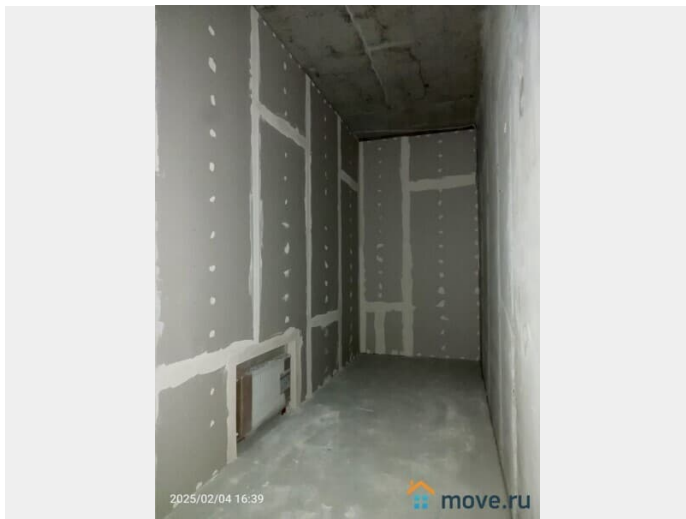
Описание технического состояния помещения: * Стены - ж/бетонные, газобетонные; фасадное витражное остекление. * Полы - цементно-песчаная стяжка под устройство чистых полов; * Потолки - ж/бетонное перекрытие без отделки. * Дверь входная - алюминиевая остекленная - 1 шт. * Группа учета

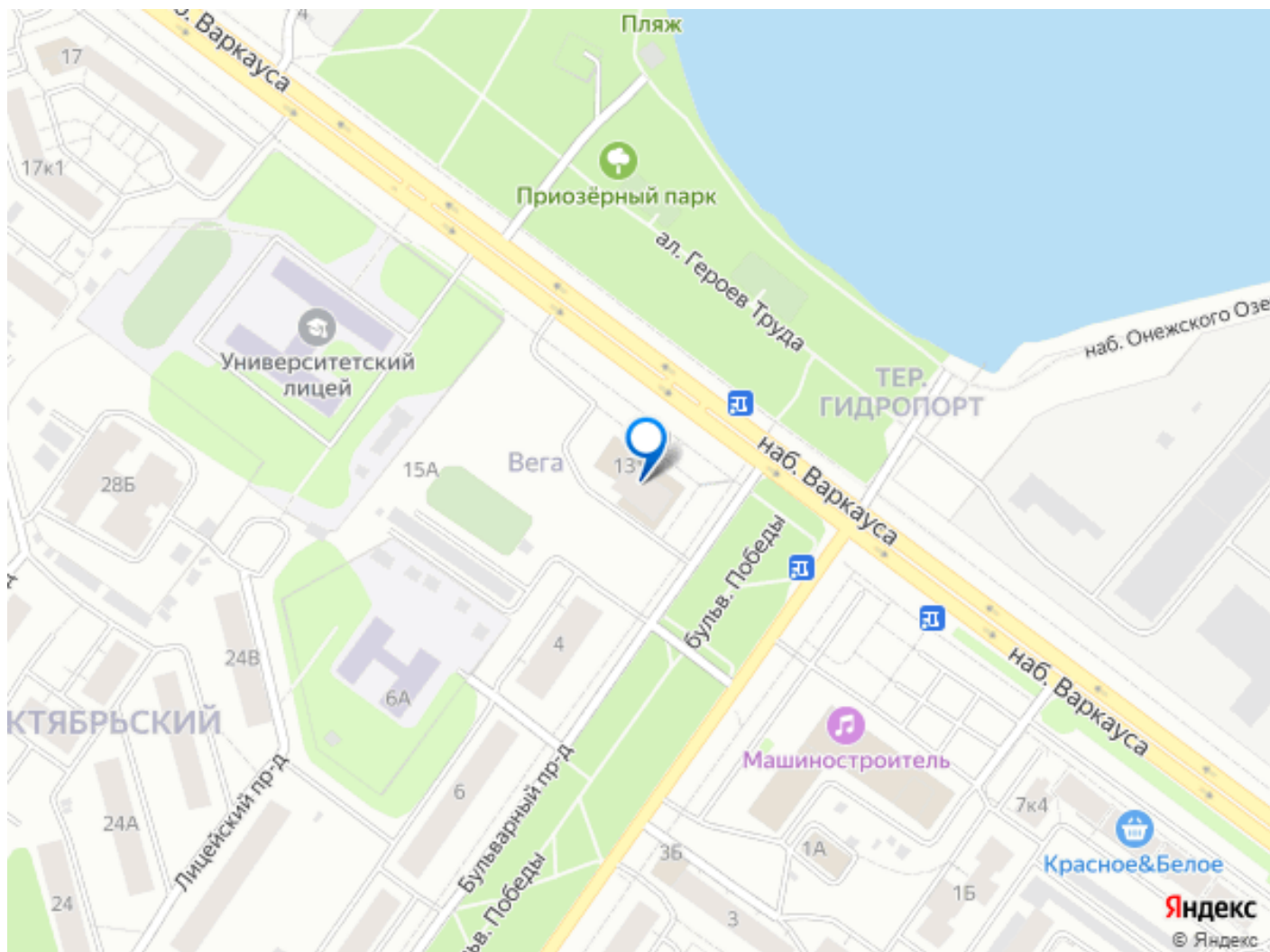
для заметок



эл/энергии установлена в помещении электрощитовой. * В помещении имеется отопление от крышной газовой котельной на природном газу (предполагает низкую плату!!!!!!), выпуск х/ф канализации и ввод системы холодного и горячего водоснабжения. * Предумотрены фасадные вентиляционные решетки (2 шт.) для подключения приточно-вытяжной вентустановки. Отдельный вход. Возможно любое направление деятельности! ? Условия аренды: - Стоимость аренды: 1 000 рублей в месяц за м2. - Залог: 50 000 рублей - возвращается при расторжении аренды. - Агентские услуги 50 000 рублей. - Коммунальные платежи: не включены в аренду. Достаточное количество парковочных мест. Развитая инфраструктура. Интенсивный трафик! Идеальное место для ведения собственного бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России