

 Создано: 13.02.2025 в 13:55

Обновлено: 10.09.2025 в 13:43

Чехонина Алена**79933833970****Петрозаводск, набережная Варкауса, д.
13****77 500 ₽**

Петрозаводск, набережная Варкауса, д. 13

Улица

[набережная Варкауса](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

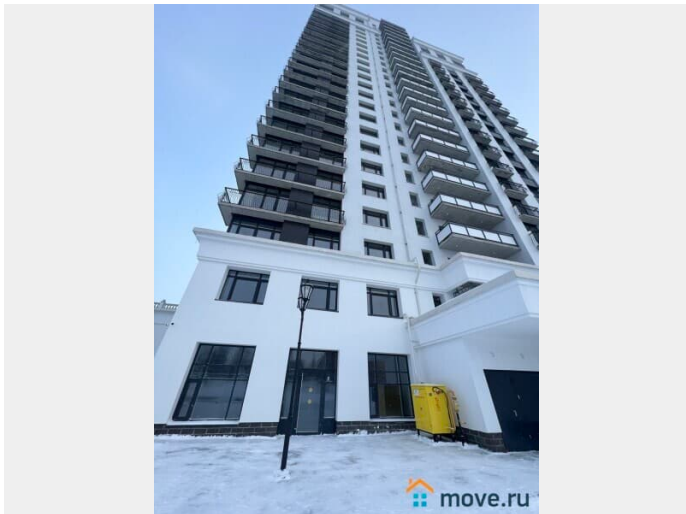
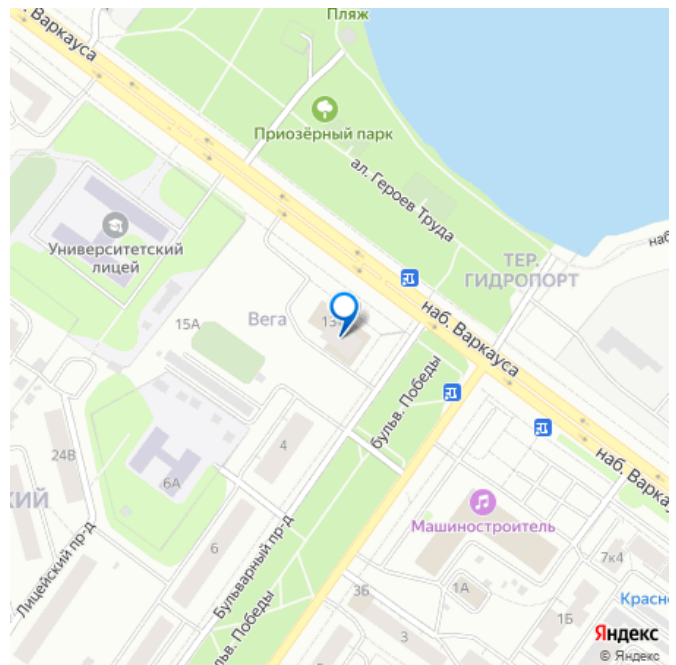
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

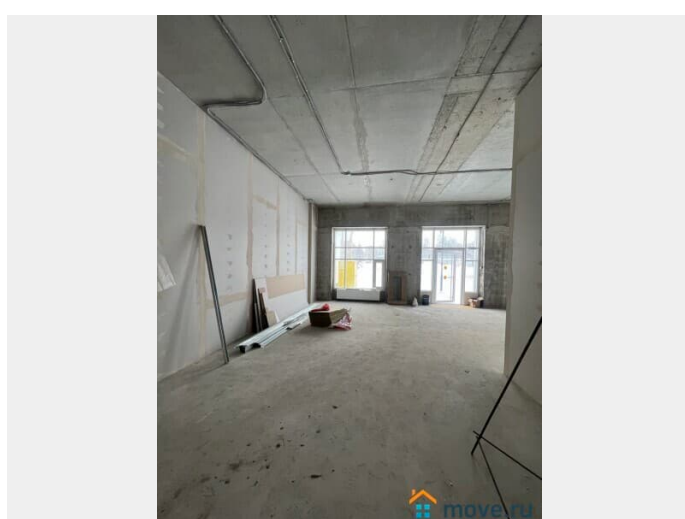
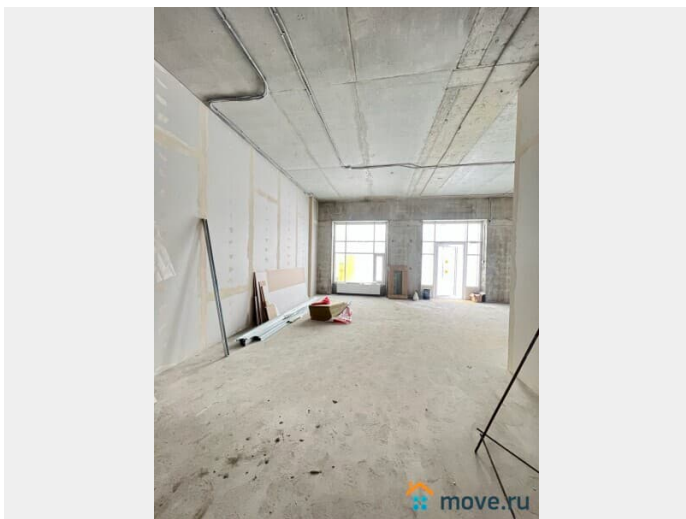
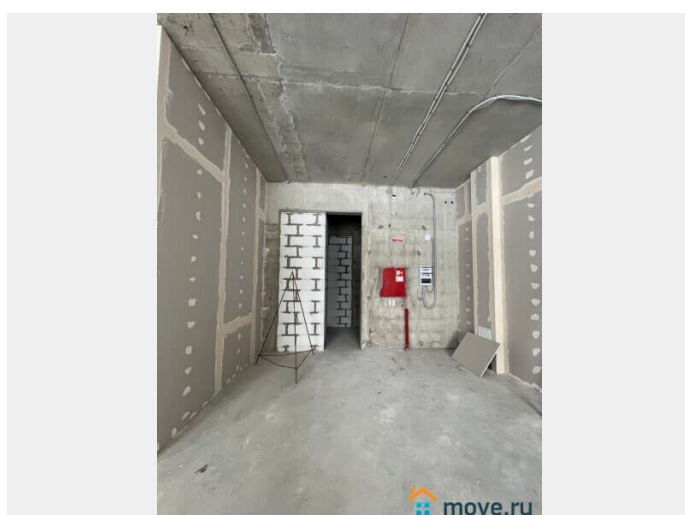
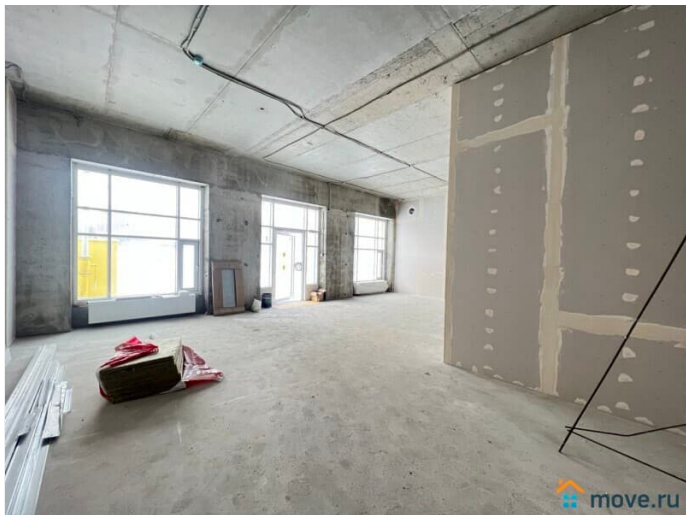
Предлагается к долгосрочной аренде помещение свободного назначения в расширенном центре города на 1 этаже МКД по адресу наб. Варкауса, д. 13 (ЖК "Дом на Варкауса"). Помещение общей площадью 77,5 м2, 2я линия. Описание технического состояния помещения: * Стены - ж/бетонные, газобетонные; фасадное витражное остекление. * Полы - цементно-песчаная стяжка под устройство чистых полов; * Потолки - ж/бетонное перекрытие без отделки. * Дверь входная - алюминиевая остекленная - 1 шт. * Группа учета эл/энергии установлена в помещении

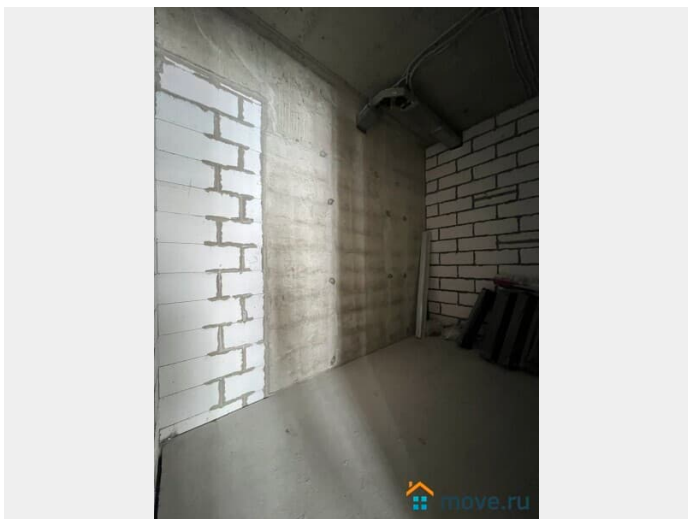
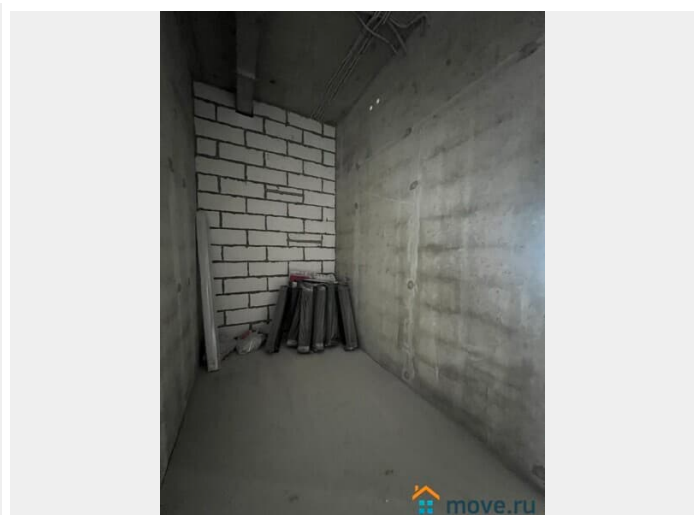
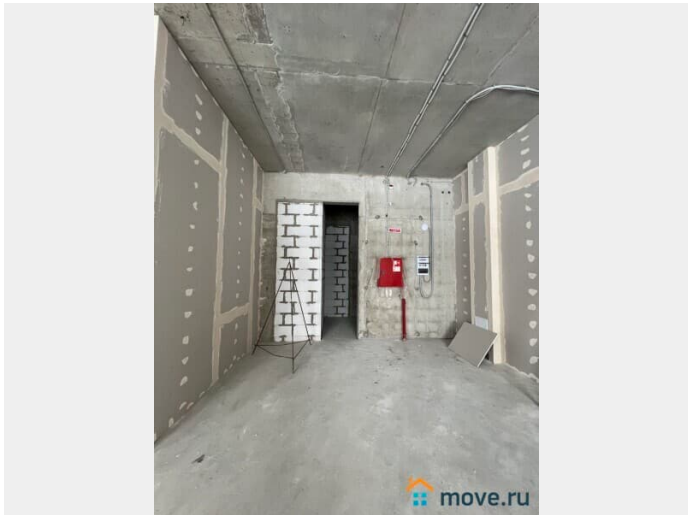
для заметок

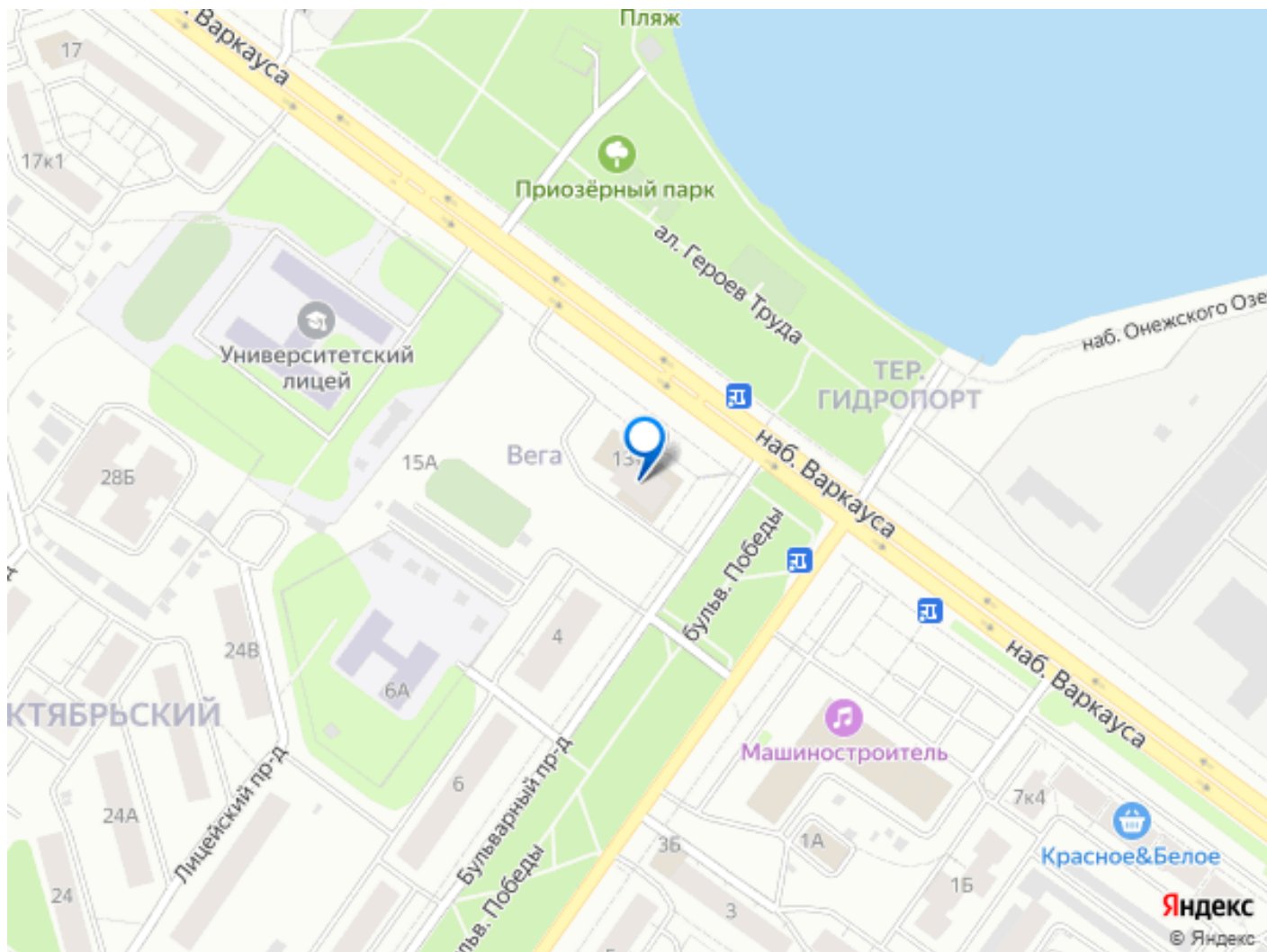


электрощитовой. * В помещении имеется отопление от крышной газовой котельной на природном газу (предполагает низкую плату!!!!), выпуск х/ф канализации и ввод системы холодного и горячего водоснабжения. * Предумотрены фасадные вентиляционные решетки (2 шт.) для подключения приточно-вытяжной вентустановки. Отдельный вход. Возможно любое направление деятельности! ? Условия аренды: - Стоимость аренды: 1 000 рублей в месяц за м2. - Залог: 50 000 рублей - возвращается при расторжении аренды. - Агентские услуги 50 000 рублей. - Коммунальные платежи: не включены в аренду. Достаточное количество парковочных мест. Развитая инфраструктура. Интенсивный трафик! Идеальное место для ведения собственного бизнеса!









Move.ru - вся недвижимость России