

**Шуваев Александр, частное лицо**

**7(495)106-90-83**

**Республика Карелия, Петрозаводск,  
улица Ровио, 18**

**23 100 000 ₽**

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Ровио, 18

Улица

[улица Ровио](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

164.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

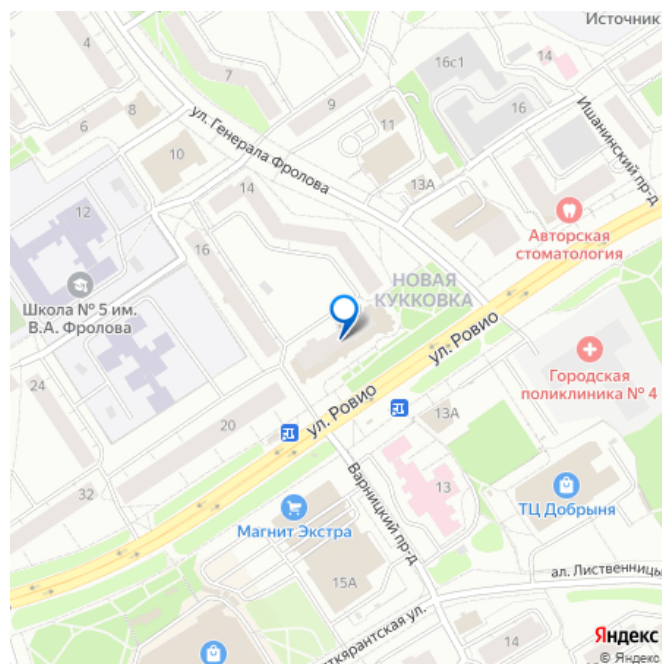
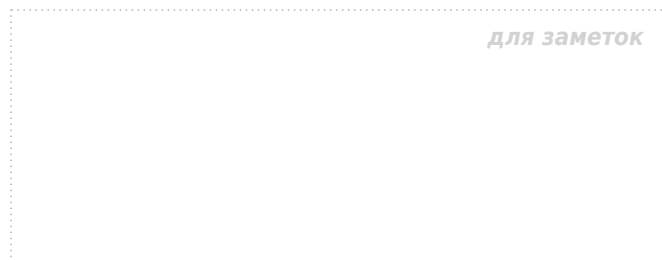
Продам

Раздел

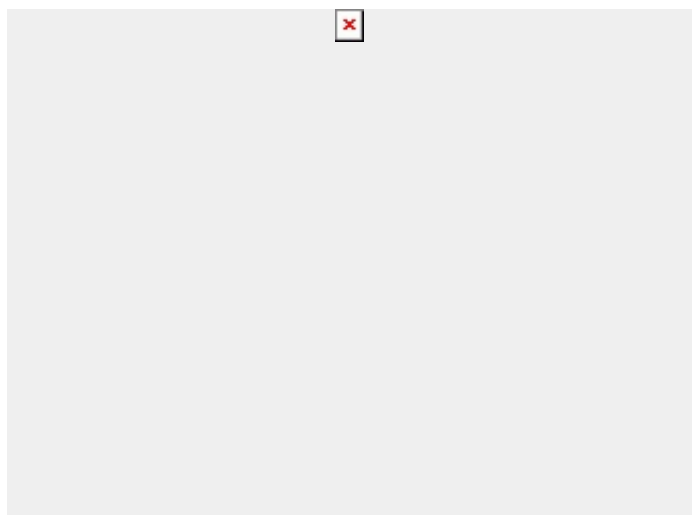
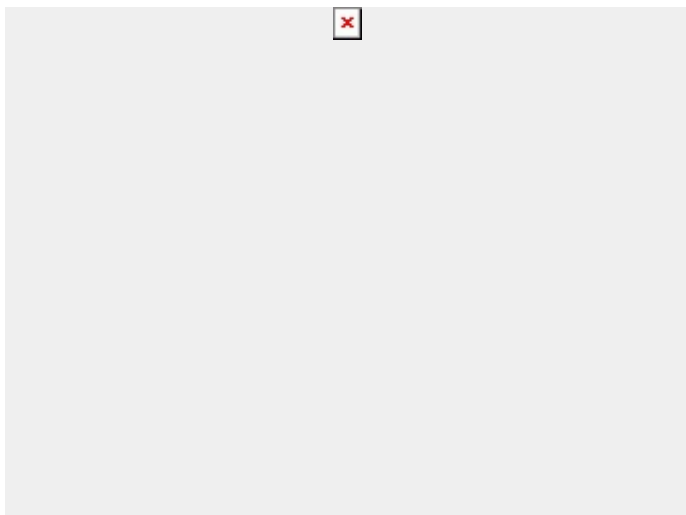
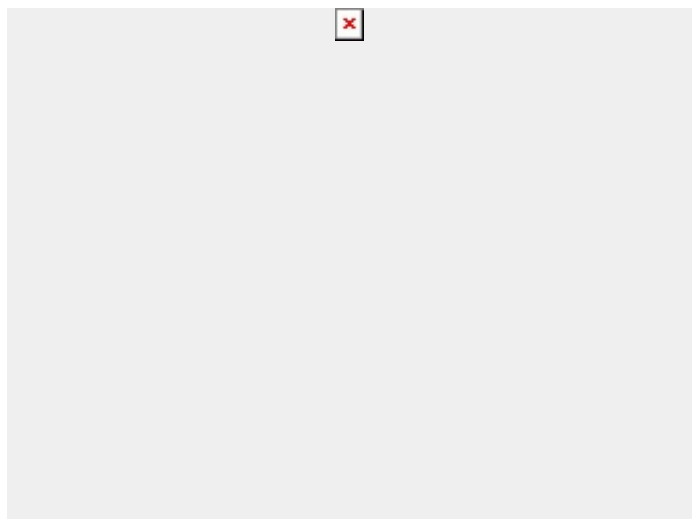
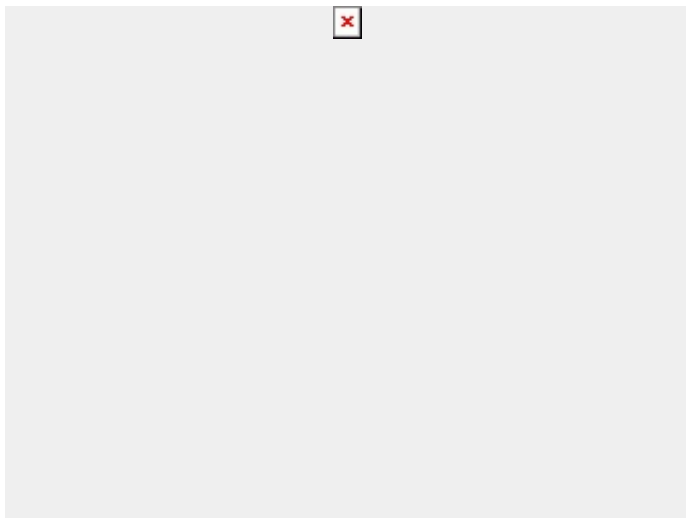
[Коммерческая недвижимость](#)

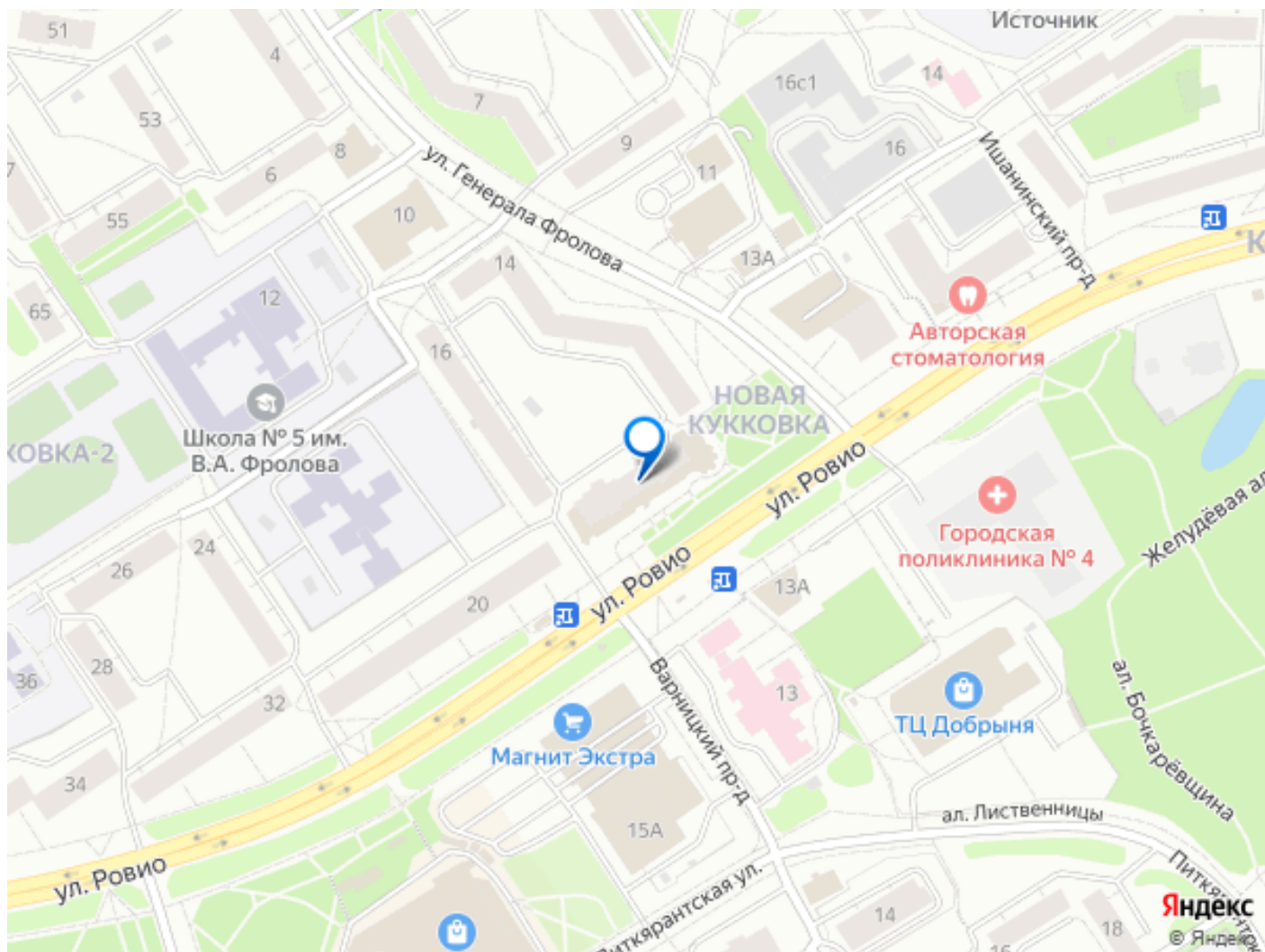
**Описание**

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Предлагаем к продаже просторное коммерческое помещение площадью 164,3 кв. м, расположенное в оживленном районе Петрозаводска по адресу: ул. Ровио, д. 18. Это помещение – настоящий подарок для предпринимателей, ценящих удобство и функциональность. Оно находится на первом этаже 12-этажного жилого дома, построенного в 1996 году, что гарантирует высокую проходимость и удобный доступ для ваших клиентов. Помещение с отделкой, два входа. Кадастровый номер: 10:01:0140166:1597. Помещение с отделкой,



ранее использовалось как офис банка, сейчас свободно. Имеются два отдельных входа и витринные окна. Инженерные коммуникации: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение (выделенная мощность – 40 кВт), теплоснабжение. Транспортная доступность: Рядом остановки автобусов и троллейбусов. Удобный подъезд для автотранспорта. Факторы инвестиционной привлекательности: Первая линия с высоким пешеходным трафиком. Удобный подъезд автомобильного транспорта. Два закрепленных парковочных места. Гибкие возможности. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Номер электронных торгов: СОМ28102500055/1 Подать заявку на участие в торгах можно до 30.11.2025, 23:59 (МСК). Начальная цена объекта: 21 000 000 руб. [#7652920#]





Move.ru - вся недвижимость России