

Виталий Недвижимость, САНА**Недвижимость****79217272150****Кемь, Кривой порог****3 500 000 ₽**

Кемь, Кривой порог

Гостиница

Общая площадь

4000 м²**Детали объекта**

Тип сделки

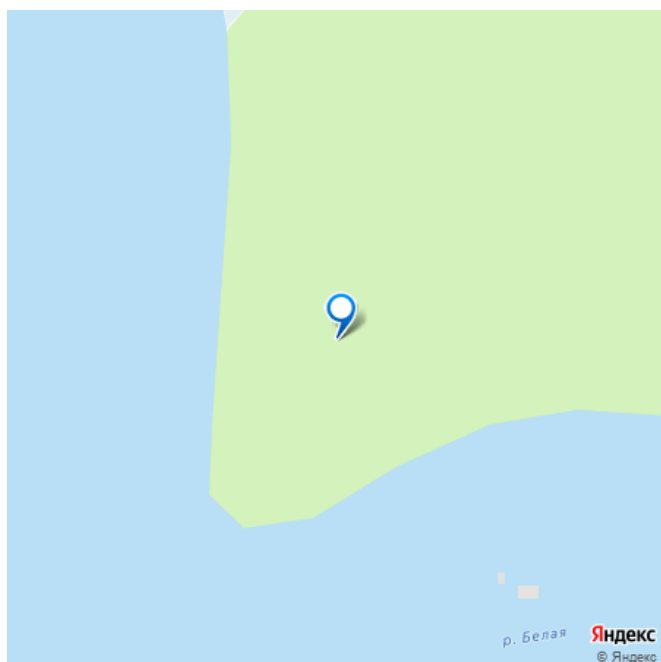
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Агентство недвижимости САНА Реал Эстейт (ул. Энгельса, д. 10, (входя рядом с аптекой «Луиза», 3 этаж, каб. №307) предлагает для всех любителей охоты и рыбалки уникальную возможность приобрести Охотбазу в Кемском районе. База состоит из земельного участка категории ИЖС, на котором расположены охотничий домик, баня, хоз постройке и собственная электрическая станция. Кемский район - это уникальное место, где великолепная природа сочетается с богатым животным миром. База находится вдали от городской суеты, но при этом в доступности от Мурманской трассы. Путь до нее не займет много времени - всего 3 км после поворота на Панозеро. Шлагбаум и собственная дорога на 500 м обеспечивают полную безопасность и уединение во время пребывания на базе. А

для заметок



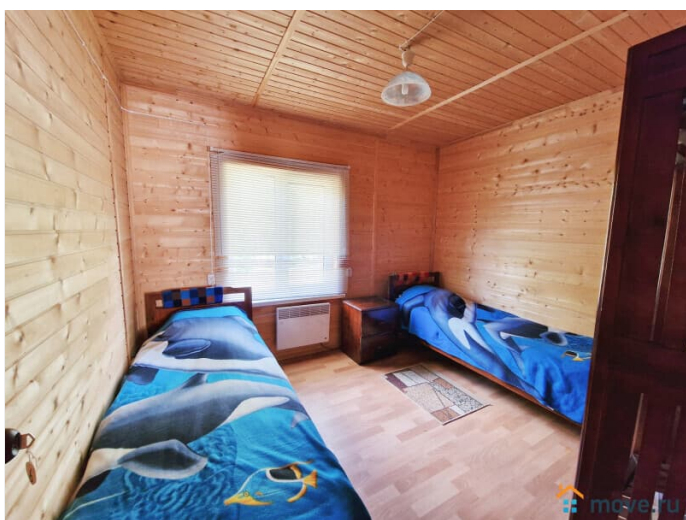
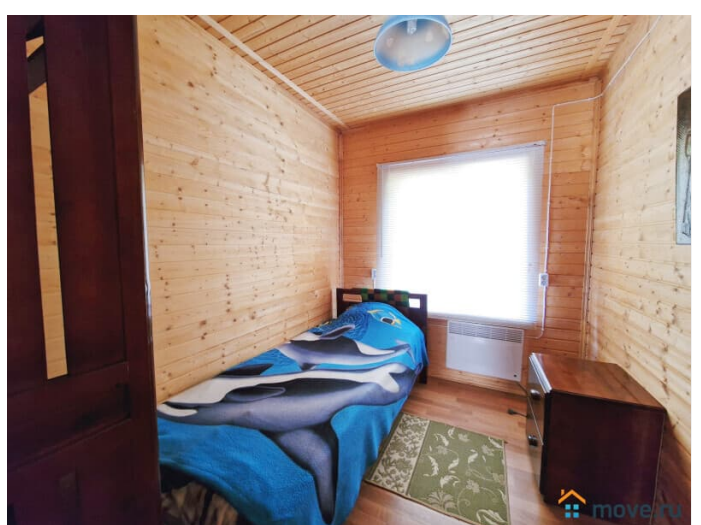
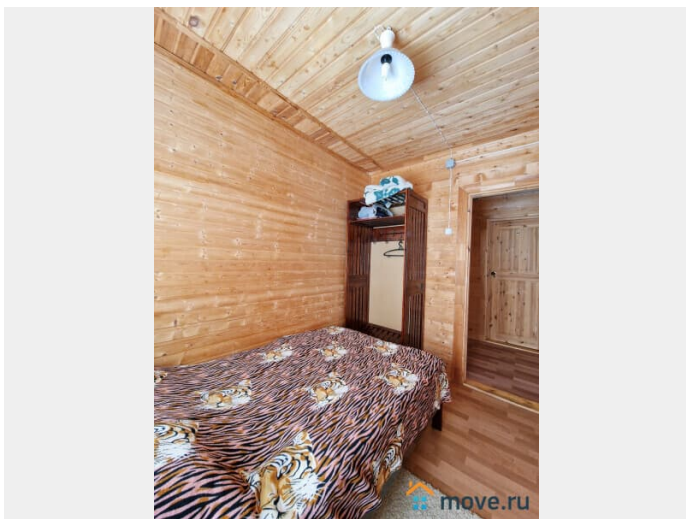
расположение на берегу реки Белая создает уникальную атмосферу, которая позволит забыть о городской суете и наслаждаться природой. Но это еще не все! В доступности от охотбазы находятся озера Поньгома и Топа. Это большие озера, которые находятся по Шолоповской дороге. Там же много и небольших озер, которые порадуют всех любителей рыбалки. Покупая охотбазу, вы получаете уникальную возможность проводить время на природе, охотиться и рыбачить, наслаждаться уединением и свежим воздухом. Это отличный вариант для отдыха с семьей и друзьями, а также для организации корпоративных мероприятий.

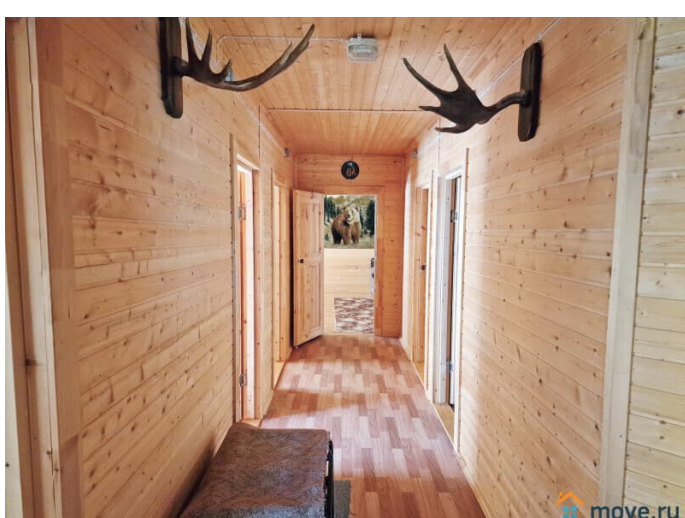
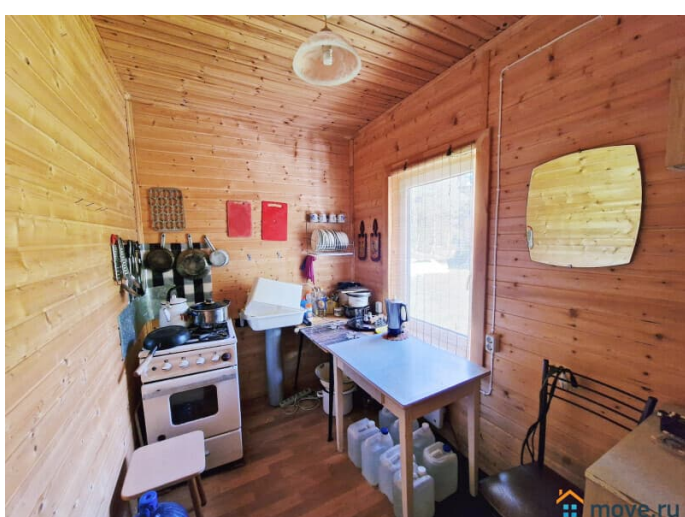
Характеристика: Комплекс состоит из: 1) Земельный участок - 4000 м². Кадастровый номер: 10:02:0060302:52. Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов Вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство. 2) Охотничий домик: Общая площадь 96 кв.м., 1/1 этаж, состоит из 5 комнат(3 комнаты по 1 спальному месту, 2 комнаты по 2 спальных места, кухня, большая гостиная). 3) Баня Расположение: Кемский район. От Мурманской трассы поворот на Калевалу, далее поворот на Панозеро - 3 км - База. Шлагбаум, своя дорога 500м. База находится на берегу р. Белая (от дома до реки 60 метров). Через 600 м. р. Белая впадает в р. Кемь. Электричество магистральное. Своя подстанция. Отопление - конвекторы. Газ - 50 л. Баллон.

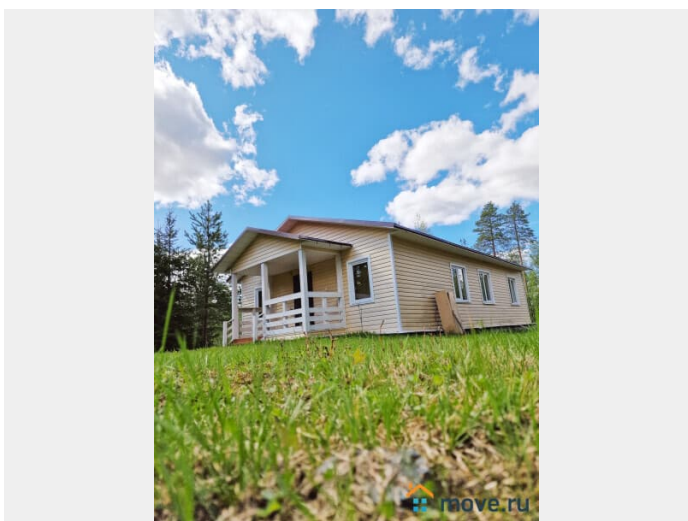
Хозяйственная вода - из реки. Воду для приготовления пищи - из родника, который находится рядом с поселком Кривой Порог. Удобства - на улице. Баня рубленая. Вода из реки. Все необходимое есть. Отопление - березовые дрова. Охота: «Путевку» можно взять в Кеми у инспекторов, можно в

Петрозаводске в Министерстве (лучше созвониться заранее). В Кеми - по понедельникам и четвергам. Некоторые получают через Госуслуги. Стоимость 'путевки' 650 рублей. В эту стоимость не входит глухарь (+120 руб.) и тетерев (+20 руб.). Пушнина, волк - отдельно. Районы Кемский, Калевальский, Лоухи - в одной путевке. В 2020 г. произведено технологическое подсоединение базы к магистральному электричеству от ЛЭП-35 кВ через подстанцию 35/10/0,4. Теперь генератор остался только в резерве, что значительно повышает комфортность проживания и продлевает время нахождения на базе в холодное время года.

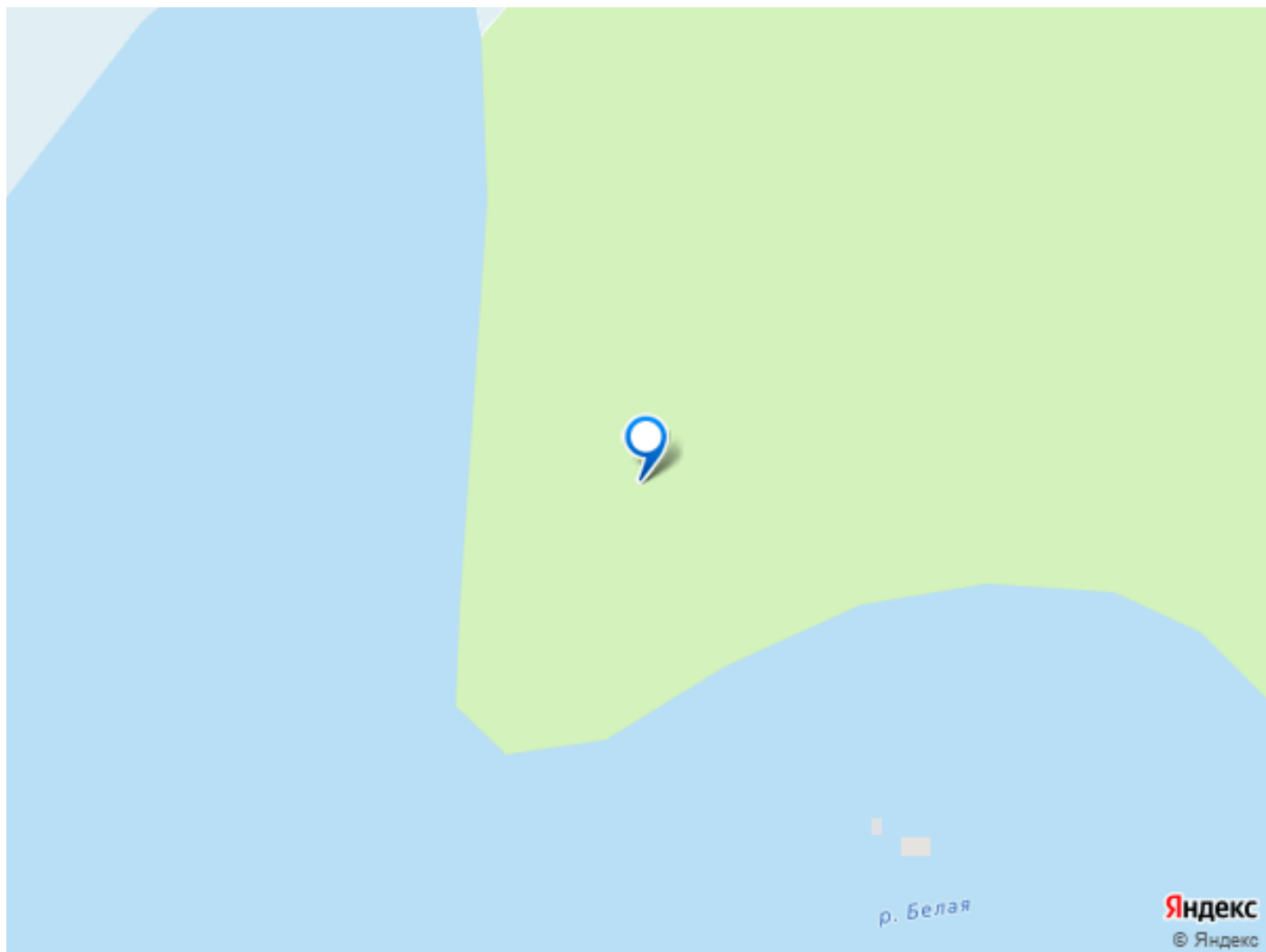












Move.ru - вся недвижимость России