

## Элисенваара

**250 000 000 ₽**

Элисенваара

## Участок

Общая площадь

594000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

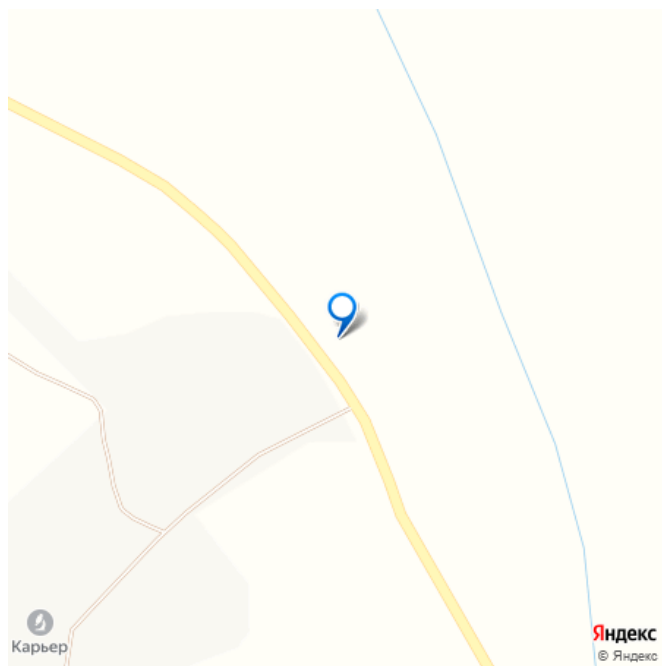
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

## Описание

Объект предложения - действующий карьер для производства нерудных строительных материалов из горной массы проявления гнейсо-гранитов Удачное площадью 59,4 га в пяти километрах юго-восточнее поселка Элисенваара Лахденпохского района Республики Карелия. Продажа карьера осуществляется посредством передачи 100% долей юридического лица - предприятия по производству нерудных строительных материалов, активами которого в частности являются: - права на строительство и разработку карьера с дробильно-сортировочной установкой на месторождении Удачное в Лахденпохском районе Республики Карелия - лицензия на право пользования недрами со сроком действия до 30.07.2031

для заметок



года; - земельные участки площадью 108 га в собственности и 92 га в аренде; - объекты недвижимости в поселке Эстерло Лахденпохского района Республики Карелия; - права субаренды прирельсового земельного участка на железнодорожной станции Элисенваара. Месторождение эксплуатируется с 2009 года. Карьер с дробильно-сортировочной установкой ввели в эксплуатацию в 2015 году. Функциональное назначение карьера - добыча и переработка гнейсов, получение из них камня строительного фракций 0-250 мм. Проектная мощность I этапа освоения месторождения составляет 973 тыс.тонн или 350,0 тыс.куб.м в год готовой продукции. Остаток запасов полезных ископаемых на 01.01.2023 составил 27109,24 тыс.куб.м. На конец 2023 года вскрылись три горизонта: вскрышной с отметкой рабочей площадки по кровле полезного ископаемого и добычные - +70,0 и +60,0 м. Вскрышные работы выполнялись фронтальным пневмоколесным погрузчиком, добычные работы - дизельным одноковшовым гидравлическим экскаватором. Для доставки взорванной горной массы из забоя к дробильно-сортировочной установке и вскрышных пород на отвал использовались автосамосвалы. Периферийное отвалообразование производилось без использования бульдозера, при котором автосамосвал выгружал породу под откос. Буровые работы выполнялись буровыми станками на гусеничном ходу. Негабаритные куски породы разделялись экскаватором с навесным гидромолотом. Горная масса перерабатывалась на дробильно-сортировочной установке по безотходной технологической схеме дробления с предварительным грохочением перед первой стадией дробления и замкнутым циклом на

последней стадии дробления без промывки.

Дробильно-сортировочная установка

производила следующую продукцию: -

щебень фракции свыше 20 до 40 мм и

фракции свыше 5 до 20 мм по ГОСТ 8267-93; -

песок из отсеков дробления крупностью 0-5

мм и 0-10 мм по ГОСТ 8736-93. Готовая

продукция сертифицировалась и

отправлялась потребителю автомобильным

или железнодорожным транспортом. Для

электроснабжения оборудования, бытовок и

освещения территории используются два

дизель-генератора 638 кВА/510 кВт, 400/220

В, 50 Гц. Площадка снабжается привозной

водой питьевого качества из поселка

Элисенваара из-за отсутствия

централизованного водопровода,

канализации и пригодных для

водоснабжения подземных вод. Стоки

бытовых помещений регулярно вывозятся

ассенизационной машиной на очистные

сооружения поселка Элисенваара.

Ближайшие населенные пункты: - поселок

Элисенваара в 5,0 км к северо-западу; -

поселок Хийтола в 17,0 км к юго-западу; -

поселок Куркиеки в 9,0 км к юго-востоку; -

деревня Кайвомяки в 1,0 км к северо-западу;

- железнодорожная станция Алхо в 7,0 км к

юго-западу. Транспортная доступность

характеризуется наличием следующих

логистических узлов: В 3,5 км к западу

проходит железнодорожная ветка Санкт-

Петербург-Сортавала Октябрьской железной

дороги. На расстоянии 0,2-0,5 км к востоку

проходит автомобильная дорога Куркиеки-

Элисенваара, на которую ведут два съезда

для автотранспорта: один — с

производственной площадки, второй — с

территории карьера. Трасса А-121 Сортавала

проходит в 5 км к юго-востоку.

Железнодорожная станция Элисенваара

расположена в 5,6 км к северо-западу. КАД  
Санкт-Петербурга - 175 км.



